

R H
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK

**SLUŽBENI
GLASNIK**

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE CERNIK
GODINA XVIII OPĆINA CERNIK

Broj 09/13.
Cernik, 14. STUDENI 2013.

1. ODLUKA O DONOŠENJU PPUO CERNIK-
II IZMJENE I DOPUNE OPĆINE

2. ODLUKA O DONOŠENJU I IZMJENA I
DOPUNA UPU ZONA



OPĆINA CERNIK

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

ODLUKA O DONOŠENJU

Zagreb, studeni 2013.



NARUČITELJ: OPĆINA CERNIK

Načelnik Nikola Jugović, ing.
NOSITELJ IZRADE PLANA: **Jedinstveni upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Direktor Instituta: mr.sc.Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Katarina Labar, dipl.ing.ur.kraj.

Konzultacije: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Prijepis: Sara Sabljak

RN: 10093
Dok.br.: 1356

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a temeljem suglasnosti Župana (klasa:350-05/13-01/11 urbroj:2178/1-15-13-2 , datum:31.10.2013.), u skladu sa člankom 15. stavak 1. alineja 2. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik br. 3/09., 1/13.) Općinsko vijeće Općine Cernik na svojoj 4. sjednici održanoj 12.11.2013. godine donosi

ODLUKU

o donošenju II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cernik

I. IZMJENA I DOPUNA OPĆIH ODREDBI

Članak 1.

Članci 1.,2. i 3. zamjenjuju se novim tekstom koji glasi:

Članak 1.

(1) Donosi se II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik (u daljnjem tekstu: Plan)

(2) Odlukom o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik (u daljnjem tekstu: II ID PPUO Cernik) objavljenoj u „Službenom glasniku Općine Cernik“ br. 4/09 stvorena je zakonska podloga i definiran okvirni opseg predmetnih izmjena i dopuna.

(3) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Općine Cernik i provedene I. Izmjene i dopune mijenjaju se i dopunjavaju radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije te potrebama prostornog razvoja Općine Cernik, uključivo osiguranje efikasnije provedbe ovog Plana. Izmjena i dopuna odredbi za provođenje izvedena je u okviru Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cernik („Službeni glasnik“ Općine Cernik, 4/03) te donesenih izmjena i dopuna tog Plana, („Službeni glasnik“ Općine Cernik 2/07) i donesenog Ispravka („Službeni glasnik“ Općine Cernik 5/07)

(4) Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje, grafičkog dijela – katrografskih prikaza te obveznih priloga (knjiga „A“ – obrazloženje Plana i knjiga „B“ – dokumentiranje izrade Plana).

(5) Elaborat iz stavka (4) ovog članka izrađen je sa sljedećim sadržajem:

A SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA (PROVEDBENE ODREDBE)

I. Izmjena i dopuna općih odredbi

II. Izmjena i dopuna odredbi za provođenje:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Uvjeti za gradnju individualnih stambenih građevina
 - 2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)
 - 2.2.3. Uvjeti za gradnju objekata gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja
 - 2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvene namjene te rekreacijskih, sportsko-rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
 - 2.3.1. Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja
 - 2.3.1.1. Gospodarska namjena - proizvodna industrijska I1, zanatsko-servisna I2 i poslovna namjena/uslužna: K1, trgovačka: K2 ili komunalno servisna: K3⁴
 - 2.3.1.2. Gospodarska namjena – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (ostalo – E3)
 - 2.3.1.3. Javna i društvena – (zdravstvena - D3 i D4) namjena
 - 2.3.1.4. Rekreacijska namjena (R)
 - 2.3.1.5. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)
 - 2.3.1.6. Groblja
 - 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja
 - 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Prometni koridori i površine

- 5.2. Infrastrukturni sustavi
 - 5.2.1. Vodoopskrba
 - 5.2.2. Odvodnja
 - 5.2.3. Elektroopskrba
 - 5.2.4. Cijevni transport plina i nafte
 - 5.2.5. Obnovljivi izvori energije
 - 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije
 - 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti I kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti i cjelina
 - 7. Postupanje s otpadom
 - 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Opće mjere
 - 8.2. Zaštita tla
 - 8.3. Zaštita zraka
 - 8.4. Zaštita od buke
 - 8.5. Zaštita voda i od štetnog djelovanja voda
 - 8.5.1. Zaštita voda
 - 8.5.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 8.6. Zaštita od požara i eksplozija
 - 8.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 8.7.1. Sklanjanje stanovništva
 - 8.7.2. Zaštita od rušenja
 - 8.7.3. Zaštita od potresa
 - 8.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva
 - 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Zahvati na građevinama čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- III. *Smjernice za izradu prostorno-planske dokumentacije*
- IV. *Završne odredbe*

B. SADRŽAJ OBVEZNIH PRILOGA „A“ (OBRAZLOŽENJE PLANA)

1. Uvodno razmatranje
2. Zakonska podloga
3. Opseg provedenih izmjena i dopuna
4. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati prilikom izrade plana
6. Izmjene i dopune obrazloženja osnovnog plana (ppuo cernik) i donesenih i. Izmjena i dopuna ppuo cernik

C. SADRŽAJ OBVEZNIH PRILOGA „B“ (DOKUMENTIRANJE IZRADE PLANA)

1. Evidencija postupka izrade i donošenje plana
2. Zahtjevi prema članku 79. Zpug
3. Mišljenja prema članku 94. Zpug
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost
8. Zaključak načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
9. Mišljenje županijskog zavoda
10. Suglasnost župana

D. SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA**KARTOGRAFSKI PRIKAZI:****0.0. OZNAKA PROVEDENIH ZAHVATA U II. ID PPUO CERNIK MJ 1:25000****1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:25000**

1.1. Površine za razvoj i uređenje

1.2. Promet, pošta i telekomunikacije

2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE MJ 1:25000

2.1. Energetski sustav

-Plin

-Elektroenergetika

2.2. Vodnogospodarski sustav

-Korištenje voda

-Odvodnja otpadnih voda

-Uređenje vodotoka i voda

-Odlaganje otpada

3.0. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA MJ 1:25000**4.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:5000**

4.1. Baćin dol

4.2. Banićevac

4.3. Cernik

4.4. Cernička šagovina

4.5. Giletinci

4.6. Golobrdac

4.7. Opatovac

4.8. Opršinac

4.9. Podvrško

4.10. Sinlije

4.11. Šumetlica

4.11.1. Strmac

Članak 2

(1) Ovom II. Izmjenom i dopunom kao i odredbama za provođenje Plana obuhvaćeno je čitavo područje Općine Cernik koje je predmetom ove II. Izmjene i dopune.

(2) Utvrđivanje uvjeta za zahvate u prostoru Općine Cernik provodi se primjenom Osnovnog plana (PPUO Cernik), donesene I. Izmjene i dopune PPUO Cernik i Ispravka, uključivo ovu II. Izmjenu i dopunu PPUO Cernik.

(3) Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.

Članak 3

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

Individualna stambena građevina

U individualnoj stambenoj građevini može se smjestiti do najviše 4 stana, uključivo poslovni prostor veličine 30% građevinske brutto površine (u daljnjem tekstu: GBP).

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GPB-a koristi kao stambeni prostor.

4. **Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka** je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, dječji vrtić, skrb o starijim osobama, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost.

5. **Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

6. **Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske - visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. **Sportsko-rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. **Građevine gospodarskih djelatnosti - proizvodne i poslovne** obuhvaćaju građevine isključive namjene u kojima se odvija industrijska ili servisno-zanatska proizvodnja ili smještavaju poslovni prostori uslužnih, zanatskih, komunalnih i dr. djelatnosti, a grade se u zonama mješovite i izdvojene namjene .

9. **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

10. **Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.

11. Prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Općine Cernik, a obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine.

12. Koridor prometnice označava površinu unutar koje se projektnim rješenjem utvrđuje prostor prometnice, a isti uključuje usjeke i nasipe koji se u građevinskom području pretežito rješavaju potpornim zidovima.

13. Zelena površina koja se obvezno realizira unutar građevinske čestice sastoji se od visoke vegetacije (stabla listopadna i zimzelena visine veće od 3,0 m) i niske vegetacije (grmovi do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrstacvjetnica i sl., uključivo druge pokrivače tla), a smještava se pretežito na prostoru između građevine i prometne površine.

14. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m na dijelu gdje je izgrađena puna visina suterena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

15. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

16. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena,

17. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

19. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

20. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

21. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

22. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

23. **Interpolacija građevine** u izgrađenom dijelu naselja predstavlja gradnju između obostrano izgrađenih građevina na susjednim česticama.

24. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

25. **Brutto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne računavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

26. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

27. **Koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** jest odnos brutto tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

28. **Koeficijent iskorištenosti (k_{is})** jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

29. **Širina građevne čestice**, vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.

30. **Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca** mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine (balkon, streha, zidni istaci i dr.)

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**Članak 2.**

Mijenja se članak 10. u stavku (1b) na način da se dodaju nove alineje i korigiraju postojeće na način:

- Dodaje se nova prva alineja s tekstom: „Rekreacijska namjena (R)“
- Dodaje se nova druga alineja s tekstom: „Društveno-javna namjena: lovački dom (D₄)“
- U trećoj alineji iza riječi „javna“ dodaje se u zagradi riječ „(zdravstvena)“
- U predzadnjoj alineji briše se na kraju tekst „pansion (T4)“ i dodaje „(T1)“
- Dodaje se nova zadnja alineja s tekstom: „Gospodarska namjena-poslovna-turistička (K-T)“

Članak 3.

Mijenja se članak 10. u stavku (3)A na način da se briše prva alineja i dopunjava druga alineja te dodaje nova peta alineja s tekstom koji glasi:

- Druga alineja: iza brojke 51 dodaje se tekst „s djelomičnim izmještanjem“
- Nova peta alineja: „Nova županijska cesta Cernička Šagovina – Trnava“

Članak 4.

Mijenja se članak 10. u stavku (3)B na način da se u podtočki „Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži“ dodaje nova prva alineja s tekstom:

- „Bazne stanice i antenski prihvatni na građevinama“

Članak 5.

Mijenja se članak 10. u stavku (3)D na način da se u podtočki „Vodnogospodarski sustav- korištenje voda - vodoopskrba“ dodaje nova druga alineja, a u podtočki „Uređenje vodotoka i voda-regulacijski i zaštitni sustav“ briše prva alineja, na način:

- Nova druga alineja: „Akumulacija za navodnjavanje (Rešetarica)“

- Briše se prva alineja: „Retencija za obranu od poplave (Rešetarica- dio)“

Članak 6.

Mijenja se članak 11. u stavcima (1), (2) i (5) na način:

- Stavak (1) mijenja se brisanjem prve alineje, dopunom druge alineje iza riječi D-51 zamjenom postojećeg teksta novim: „uz izvedbu zaobilaznica naselja, regulaciju križanja te sanaciju klizišta“ i dodavanjem nove treće alineje: „dalekovod 110 kV“
- Stavak (2) mijenja se dodavanjem novih i brisanjem postojećih alineja i to:
 - Nova druga alineja: „izvedba nove županijske ceste na potezu Cernička Šagovina-Trnava“
 - Dopuna četvrte alineje iza riječi „Bačica“ tekstem: „i površinski vodozahvat na toku Šumetlice“
 - Nova peta alineja: „akumulacija Rešetarica za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta i zaštitu od poplava“
 - Brisanje 10., 12. i 13. alineje u cijelosti
 - Nova 14. alineja: „postojeći poštanski ured Cernik i UPS po naseljima“
 - Nova 15. alineja: „lječilište Strmac“
 - Nova 16. alineja: „eksploatacijsko polje za proizvodnju mineralnih sirovina Giletinci, Perčin“
- Stavak (5) mijenja se u prvoj alineji iza riječi „urbanističke“ brisanjem riječi „i detaljne“ te u četvrtoj alineji iza riječi „urbanističkog plana uređenja“ brisanjem riječi „i detaljnog plana uređenja“

Članak 7.

Mijenja se članak 12. u dodavanjem novih stavaka (2), (3) i (5), dopunom stavka (4) te promjenom redoslijeda ostalih stavaka na način:

- Novi stavak (2) glasi:

„(2) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja ovim se Planom kod parcela veće dubine definira s dubinom do 100 m od ruba pristupne prometne površine, odnosno 10 m od građevine izgrađene iznad dubine od 100 m.“
- Novi stavak (3) glasi:

„(3) Neizgrađeni dio površine naselja utvrđuje se Planom za potrebe njegovog budućeg razvitka na način da predstavlja kontinuitet proširenja izgrađenog dijela, uvažavajući prirodne/terenske uvjete te pravce pružanja prometne i komunalne infrastrukture.“

- Dopunjava se stavak (4) na način:
 - Uvodni dio teksta uz dodatak riječi na kraju: „a ista obuhvaćaju:
 - Iza uvodnog dijela dodaju se sljedeće alineje:
 - „- građevinska područja naselja
 - izdvojene dijelove građevinskih područja naselja“
- Novi stavak (5) glasi:

„(5) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju manje odvojene dijelove građevinskog područja istog naselja nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih razloga.“

Članak 8.

Mijenja se članak 13. na način da se u stavku (3) iza riječi „Ministarstva kulture“ briše preostali tekst do kraja rečenice i zamjenjuje s riječima „uz obveznu izradu konzervatorske podloge“.

Članak 9.

Mijenja se članak 14. u stavcima (1) i (2) u sljedećim alinejama:

- Stavak (1) mijenja se u prvoj alineji brisanjem riječi „jednoobiteljskih i višeobiteljskih“ te zamjenom riječima „individualnih stambenih“, a iza riječi „skupnih“ brisanje riječi „stambenih“, dok se u drugoj alineji brišu u zagradi riječi „(stalnog i povremenog stanovanja: M1-M3)“, uključivo dio teksta „(jedno obiteljski i višeobiteljski objekti)“, uz brisanje treće alineje u cijelosti.
- Stavak (2) mijenja se na način da se u tekstu stavka brišu oznake u zagradama: „(D1-D7), (I2), (K1,K2,K3), (T), (R), (Z1, Z2, Z3), (Z)“

Članak 10.

Mijenja se članak 15. u stavcima (1), (2) i (3) uz brisanje stavka (4) i dodavanje novih stavaka (4) i (5) na način:

- Stavak (1) mijenja se dodavanjem teksta: „naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja“ iza riječi „građevinska područja“ na početku

- stavka, uz brisanje riječi „detaljnih” te dodavanjem riječi „užeg područja” na kraju stavka.
- Stavak (2) mijenja se dodavanjem teksta: „neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja te neizgrađenih i neuređenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja” iza riječi „uređenje” na početku stavka, brisanjem dijela stavka iza dodanog teksta zaključno s riječi „utvrđuje” iza koje se dodaje riječ „provodi”, te brisanjem teksta iza riječi „(UPU)” do kraja stavka.
 - Stavak (3) mijenja se na način da se iza riječi „Plana” dodaje tekst: „samo na dijelovima neizgrađenog – uređenog građevinskog područja, uključivo zahvate unutar izgrađenih područja (interpolacije, rekonstrukcije, zamjenska gradnja).”
 - Novi stavci (4) i (5) glase:

(4) Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja podrazumijeva dijelove naselja (građevne čestice / građevine) kojima je osiguran prometni pristup te omogućena opskrba vodom iz lokalnih izvora (samo naselje Cernik iz javne vodoopskrbne mreže), te elektroopskrba iz javne mreže. Pri tome se prometni pristup može ostvariti i putem prava služnosti preko parcele smještene uz prometnicu.

(5) Uređenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene uz naselje Cernik provodi se primjenom važećeg UPU-a „zona gospodarske namjene Cernik” i odredbi ovog Plana za poslovno-turističku (K-T) zonu „Cernik-istok”.

Članak 11.

Mijenja se članak 16. s dodavanjem novih stavaka (5) i (6) te dopunom stavka (7) na način:

- (5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati u dijelu stambene građevine ili u posebnoj građevini na stambenoj parceli sa prostorom predviđenim za takvu djelatnost, sa maksimalnom veličinom GBP-a do 500 m². U slučaju većeg obima proizvodnje proizvodno-poslovna građevina može se unutar građevinskog područja naselja i

njegovog izdvojenog dijela graditi i na zasebnoj parceli bez stambene građevine sa najvećom veličinom GBP-a do 1000 m².

- (6) Unutar građevinskog područja naselja građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se, osim gdje je to ograničeno posebnom odlukom Općine, graditi na građevnoj čestici površine najmanje 2000 m² sa kapacitetom do najviše 20 uvjetnih grla za potrebe uzgoja i držanja domaćih životinja za vlastite potrebe. Dozvoljeni maksimalni broj domaćih životinja u uzgoju preračunava se za pojedinu vrstu životinja prema tablici iz članka 53. stavak(5).
- U stavku (7) se u prvoj rečenici iza riječi „graditi samo“ dodaje tekst: „zajedno sa stambenim građevinama“ uz brisanje druge rečenice u cijelosti.

Članak 12.

Mijenja se članak 17. u stavcima (2), (3 i 5 -ranije 4 i 6) uz brisanje stavka (3), na način:

- U stavku (2) se brojka (7) zamjenjuje s brojkom (6) te brišu brojevi 52. i 54.
- U novom stavku (3 – ranije 4) iza riječi „s veličinom“ postojeći tekst „ukupne izgrađene netto površine“ zamjenjuju se s riječima „GBP-a najviše“ , uz zamjenu brojke „200“ s brojem „500“
- U novom stavku (5 – ranije 6) se iza riječi „izgrađuju se“ postojeći tekst „izgrađenom netto površinom“ zamjenjuje s riječima „GBP-om većim“, uz zamjenu brojke „200“ s brojem „1000“

Članak 13.

Mijenja se članak 18. brisanjem prvog stavka i zamjenom novim tekstom koji glasi:

„(1) Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 19. ovih Odredbi, te osiguran pristup na prometnu površinu širine 7,0 m u neizgrađenom dijelu naselja odnosno 5,0 m u izgrađenom dijelu naselja. Iznimno, postojeća prometna površina može biti širine najmanje 3,0 m. U slučaju posrednog pristupa (pristupni put) isti treba imati minimalnu širinu 3,0 m i maksimalnu dužinu 50 m, te predstavlja javnu površinu, a iznimno se pristup može ostvariti putem prava služnosti na okolnim česticama.“

Članak 14.

Mijenja se naziv točke 2.2.1 na način da se riječi „jednoobiteljskih i višeobiteljskih“ zamjenjuju s riječima „individualnih stambenih“

Članak 15.

Mijenja se članak 19. novim tekstom u stavcima (1) i (2) te brisanjem stavaka (3), (4) i (12), uz pomicanje redoslijeda stavaka (5-11) u stavke (3-9), te korekciju teksta u stavcima (8 i 9 – ranije 10 i 11):

– Stavak (1) glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja planira se izgradnja individualnih stambenih građevina (sa ili bez poslovnog prostora), koje se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili skupne (u nizu) sa maksimalno četiri stambene jedinice (stana). Planom nije predviđena izgradnja višestambenih građevina.“

– Stavak (2) glasi:

„(2) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stambene i mješovite namjene sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta, kao i širina na najužem dijelu parcele ne može biti manja od:

▪ za građenje samostojećih građevina: parcela površine 300 m² i širine 14,0 m

▪ za građenje (poluugrađenih) dvojnih građevina: parcela površine 250 m² i širine 12,0 m,

▪ za građenje skupnih (ugrađenih) građevina: parcela površine 150 m² i širine 8,0 m (osim krajnjih čestica širine 10,0 m)“

– Stavak (8- ranije 10) mijenja se na način da se brišu riječi „do maksimalno 200 m“ na kraju stavka

- Stavak (9 – ranije 11) mijenja se na način da se brišu riječi „obiteljska, višeobiteljska ili više stambena“, uz brisanje riječi „ili“ iza riječi „stambena“ te dodavanje riječi „ili poslovno-stambena“ iza riječi „stambeno-poslovna“

Članak 16.

Mijenja se članak 20. u stavcima (1), (2 i 3- ranije 4 i 6), uz brisanje stavaka (2), (3) i (5), na način:

- U stavku (1) dodaju se na početku riječi „unutar građevinskog područja naselja“, a iza riječi „građenje“ briše se tekst: „jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom“ i zamjenjuje s tekstem: „stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina“, dok se u alinejama 1,2 i 3 iza riječi „građenje“ dodaje riječ „stambenih“, uz dodavanje nove četvrte alineje s tekstem: „5.000 m² za građenje poslovnih objekata na zasebnim parcelama bez stambene građevine“
- U stavku (2- ranije 4) – uvodni dio iza riječi „parcele od“ dodaje se riječ „Kig“, a u prvoj alineji u zagradi iza riječi „obiteljska“ dodaje se riječ „poljoprivredna“
- U stavku (3-ranije 6) brojka „5“ u zagradi se zamjenjuje s brojem „2“, a iza riječi „UPU“ briše se tekst „i detaljnih planova uređenja (DPU)“, dok se iza riječi „građevinskih parcela“ briše preostali tekst do kraja stavka

Članak 17.

Tekst članka 21. i 22. mijenja se u cijelosti i povezuje u jedinstveni članak 21. brisanjem oznake rednog broja članka 22. i priključenjem teksta tog članka kao stavci (2 i 3) članku 21. s tekstem koji glasi:

„(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja), za građevine određene tipologije i namjene iznosi:

stambena namjena

samostojeće, dvojne i skupne građevine $Kig = 0,3$ (30% površine parcele),

stambeno-poslovna namjena (stambeni prostor obuhvaća do 51% ukupno izgrađene GBP-e na parceli, za samostojeće, dvojne i skupne građevine $Kig = 0,40$ (40% površine parcele)

poslovno-stambena namjena - (stambeni prostor obuhvaća do 30% ukupno izgrađene GBP-e na parceli) za samostojeće, dvojne, i skupine) građevine, Kig = 0,5(50% površine parcele) .

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, interpolacija nove stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, kao i rekonstrukcija postojećih građevina, te izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 19. ovih Odredbi, sa minimalnom širinom od 10,0 m za samostojeće, 8,0 m za dvojne i 6,0 m za skupne (niz) građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi Kig = 0,60
- u ovom slučaju ne primjenjuje se uvjet minimalne zelene površine iz članka 40. ovih Odredbi.“

(3) Maksimalna izgrađenost građevne čestice navedena u stavku (1) i (2) ovog članka može se realizirati samo ukoliko su prethodno osigurana potrebna parkirališna mjesta, minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice utvrđena u članku 26. ovih Odredbi.

Članak 18.

Redni broj članka 23. mijenja se kroz promjenu redoslijeda u članak 22. uz zamjenu postojećeg teksta novim te odvajanjem stavka (5) u novi članak 23., na način:

„Članak 22.

(1) Kod gradnje interpolacije stambenih građevina u okvirima zaštićene povijesne jezgre naselja Cernik, objekt se može graditi na parceli zatečene površine i širine uz maksimalni Kig = 0,8 i minimalnom udaljenosti od rubova parcele sa 1,0 m prema regulacijskoj liniji i jednoj bočnoj međi, a 3,0 m prema ostalim međama uz primjenu konzervatorskih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Na području povijesne jezgre naselja Cernik dopuštena je zamjena postojećeg legalno izgrađenog objekta. "Zamjenski" se objekt može graditi samo u okviru lokacije i gabarita ranijeg objekta, te se ne primjenjuju uvjeti kao

za novu gradnju, a kod gradnje „zamjenske“ građevine treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 19.

U novom članku 23. (stavak 5 iz članka 22. – novi redoslijed) formiraju se stavci (1) i (2) na način:

- stavak (1) sa završetkom riječima „parcela/objekata“ te dodavanjem nove riječi „konstruktivno“ iza riječi „trošnih, stambeno-“, te brisanjem riječi „ili ratom oštećenih“
- stavak (2) počinje s riječima „Kod zahvata na građevini“ iza kojih se dodaju riječi „iz stavka (1) ovog članka“

Članak 20.

Mijenja se članak 24. u stavcima (1) i (3) na način:

- stavak (1) se mijenja zamjenom riječi „Jednoobiteljske i višeobiteljske“ s riječi „stambene“, a u zagradi se iza riječi „poslovne“ dodaje „i poslovno-stambene“, dok se na kraju stavka iza riječi „parcele“ dodaje tekst: „i 5,0 m od regulacijskog pravca“
- stavak (3) se mijenja zamjenom riječi „se“ u prvom retku s riječi „je“, dok se u drugom retku riječ „prisanja“ zamjenjuje riječima „izvedena kao prislonjena“

Članak 21.

Mijenja se članak 26. s brisanjem stavka (1) i (2) i zamjenom novim tekstom koji glasi:

(1) Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koje će se graditi kao poluugrađeni -dvojni objekti, jednom se stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, dok su svojim drugim dijelovima udaljeni od granice susjedne građevinske parcele najmanje 3,0 m i regulacijskog pravca najmanje 5,0 m.

(2) Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljeni najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca udaljene najmanje 5,0 m.

Članak 22.

Mijenja se članak 27. u cijelosti s novim tekstom koji glasi:

(1) Visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području naselja Cernik može iznositi najviše Po+P+2, Po+S+P+1 ili Po+P+1+Pk, odnosno do 10,0 m od terena do vijenca građevine.

(2) U drugim naseljima (osim Cernika) visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina može iznositi najviše Po+P+1+Pk, Po+S+P+Pk, odnosno do 7,5 m od terena do vijenca građevine.

(3) Na kosim terenima moguća je gradnja „kaskadnih“ građevina koje prate nagib terena pri čemu se samo jedna etaža tretira kao suterena a ostala predstavljaju etaže prizemlja i katova, uz zadovoljavanje uvjeta iz stavka (1) i (2) ovog članka.

(4) U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma, suterena (kada to prostorni uvjeti omogućuju) i potkrovlja.

(5) Krovna građevina izvode se u pravilu kao kosa, nagiba 25 ° do 45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, tegola i dr.), pri čemu se dopušta i izvedba građevina sa ravnim krovom izvan povijesne jezgre naselja Cernik.

(6) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 23.

Mijenja se članak 28. na način da se brojka „67“ zamjenjuje s brojem „68“.

Članak 24.

Mijenja se članak 29. promjenom teksta u stavku (1), (3) i (4) na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja grade se stambene, stambeno-poslovne, pretežito stambene ili poslovno-stambene, pretežito poslovne građevine u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama sa poslovnim djelatnostima veličine GBP-a do 500 m², a obuhvaćaju sadržaje neophodne za svakodnevni život i to: male pekarnice, prerada, dorada, obrada (kamena, drveta, metala, plastike, poljoprivrednih i stočarskih proizvoda), prerada mesa s proizvodnjom mesnih proizvoda i dr., servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta, trgovina, ugostiteljstvo i dr. pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
 - najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zelenu površinu;
 - veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 19., i 20. ovih Odredbi.“
- U stavku (3) riječ „površine“ zamjenjuje se s riječi „GBP-e“, brojka „200“ zamjenjuje se s „500“, brojka „4500“ zamjenjuje se s brojkom „5000“, a brojka „5“ zamjenjuje se s brojem „1“, uz dodatak novog teksta na kraju: „ sa maksimalnom veličinom GBP-e do 1000 m²“
 - U stavku (4) brišu se riječi „članku 20.“ i zamjenjuju s riječima „stavku (3) ovog članka“, dok se riječ „zonama“ zamjenjuje s riječima „izdvojenom građevinskom području“, uz brisanje riječi „odnosno poslovne“ u zadnjem retku ovog stavka.

Članak 25.

Mijenja se članak 30. u stavcima (1), (2), (3) i (4) na način:

- U stavku (1) brišu se oznake „(M1)“ i „(M2)“
- U stavku (2) briše se riječ „slijedeće“, a iza riječi „uvjete“ dodaje tekst „utvrđene člancima 19.-28.“, uz brisanje teksta 1 - 6 alineje u tom stavku, pri čemu se u sedmoj alineji koja postaje stavak (3) brojka „20“ se zamjenjuje brojkom „30“, a u osmoj alineji koja postaje stavak (4) brojka „5,0“ zamjenjuje se brojem „3,0“, uz brisanje dijela teksta na kraju stavka iza riječi „prostor“.

Članak 26.

Mijenja se članak 31. brisanjem oznake stavka „(1)“ uz zamjenu riječi „netto izgrađene površine“ s riječi „GBP-a“, brojka „200“ zamjenjuje se s brojkom „500“, brisanjem riječi „slijedećih“ uz dodavanje teksta „utvrđenih člancima 19.-28. ovih odredbi“, iza riječi „uvjeta“ te brisanjem preostalog dijela teksta u alinejama 1 - 9.

Članak 27.

Mijenja se članak 32. u točkama a), b), d), h) na način:

- Točka a) iza riječi „izvode se“ briše se preostali dio teksta i zamjenjuje riječima „sa visinom P_0+P+P_K ili P_0+S+P_K “
- Točka b) na kraju teksta dodaju se riječi „uz građevinu“
- Točka d) mijenja se u cijelosti sa slijedećem tekstom:
„najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih parcela iznosi 1,0 m (uključivo mogućnost smještaja garaže uz granicu parcele), i 4,0 m do susjednih stambenih objekata (garaže od susjednih stambenih objekata najmanje 3,0 m) a iznimno prislonjenu uz među ako je i susjedna pomoćna građevina i/ili garaža izgrađena na takav način“
- Točka h) mijenja se zamjenom broja „3,0“ brojem „1,0“ uz dodatak teksta „i snjegobrane“ na kraju točke.

Članak 28.

Mijenja se članak 33. na način da se u uvodnom dijelu iza riječi „na“ dodaje riječ „stambenim“, a iza riječi „stambeno-poslovnim“ dodaje tekst: „i poslovno-stambenim“, dok se brojke „3“ i „9“ zamjenjuju s brojevima „5“ i „7“, uz slijedeće korekcije u pripadajućim alinejama:

- Druga alineja uz brisanje brojeva „70-100“ i zamjenu riječima „najmanje 50“ te brisanje preostalog dijela na kraju alineje
- Treća alineja uz brisanje brojeva „40% (0,4)“ i zamjenu riječima „ $K_{ig}= 0,5$ “
- Četvrta alineja iza riječi „maksimalna veličina“ dodaje se riječ „GBP-e“ uz brisanje brojke „800“ i riječi „ntto površine“ te zamjenom brojem „1000“, i zamjenom riječi „veličinu“ riječima „veću površinu“
- Peta alineja zamjenom broja „30“ s brojem „20“
- Šesta alineja zamjenom riječi „tavan“ s riječi „potkrovlje“
- Osmo alineja zamjenom brojeva „10“ i „15“ s brojevima „5“ i „10“

Članak 29.

Mijenja se članak 35. u stavcima (1), (3) i (5) na način:

- U stavku (1), četvrti redak iza riječi „kanalizacije i“ dodaje se riječ „ili“ te u nastavku briše riječ „manjih“, a u petom retku riječ „pročišćavanje“ zamjenjuje se s riječi „prihvat“ uz dodavanje riječi „(sabirne jame)“ iza riječi „voda“, zamjenom riječi „predviđenim“ s riječi „smještenim“ u sedmom i osmom retku
- U stavku (3) se iza riječi „izgradnja“ dodaje tekst „lokalnih mreža odvodnje, uključivo“
- U stavku (5) se u drugom retku riječi „ne može biti manja od“ zamjenjuju s riječima „treba biti najmanje“

Članak 30.

Mijenja se članak 36. u stavcima (1) i (3) na način:

- U stavku (1) riječ „članku“ zamjenjuje se s riječi „člancima“, uz dodatak „i 68“ iza broja „28“
- Stavak (3) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„(3) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina, u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, ili druge parcele na udaljenosti do 200 m.“

Članak 31.

Mijenja se članak 37. brisanjem stavka (2) i (3), promjenom redoslijeda ostalih stavaka, uz novi tekst stavka (2), te korekciju stavka (3 i 4 - novi redoslijed) na način:

- Novi tekst stavka (2) glasi:
„Udaljenost građevine od ruba koridora ceste šireg značaja mora kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iznositi najmanje:
 - za državne ceste 25 m
 - za županijske ceste 15 m
 - za lokalne ceste 10 mPri čemu u slučaju smještaja zelenog pojasa uz cestu širina zaštitnog pojasa se smanjuje za širinu izvedenog ili planiranog zelenog pojasa“
- Stavak (3 - ranije stavak 4) mijenja se u uvodnom dijelu brisanjem riječi „regulacijske linije“ uz dodavanje riječi „građevinskog područja“ iza riječi „unutar“

- Stavak (3 - ranije stavak 4) – točka b) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
 - „b) 5,0 m u izgrađenim i 10,0 m (5,0 m od zelenog pojasa širine najmanje 5,0 m uz cestu ako isti predviđen Planom užeg područja) u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za poslovne i radno-proizvodne građevine (bez stambene građevine),“
- Stavak (3 - ranije stavak 4) u točkama c), d), e) mijenja se na način da se u točki c) brojke „15“ i „20“ zamjenjuju s brojevima „10,0“ i „15,0“, u točki d) brojke „10“ i „15“ zamjenjuju s brojevima „5,0“ i „10,0“, a u točki e) brojka „1,5“ zamjenjuje se brojem „1,0“
- Stavak (4 - ranije stavak 5) mijenja se način da se na kraju teksta brišu riječi „ali ne bliže od 1,0 m“

Članak 32.

Mijenja se članak 38. u stavcima (1) i (7) na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
 - „(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kod razvrstane javne ceste (državne, županijske i lokalne) koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 3,5-5,5 m ovisno o kategoriji prometnice sukladno članku 65. ovih Oredbi, a navedena udaljenost se treba povećati za širinu oborinskog kanala ako se isti izvodi uz prometnicu.“
- Stavak (7) mijenja se u prvom retku dodavanjem „i potpornih“ iza riječi „ogradnih“, zamjenom brojke „2,20“ brojem „2,0“, a na kraju stavka dodaje se tekst „a među razmaci između kaskada iznose najmanje 3,0 m“

Članak 33.

Mijenja se članak 39. u stavcima (2) i (5) na način:

- U stavku (2) se u prvom retku iza riječi „postići“ brišu riječi „sa skladno oblikovanim volumenima te“, a iza riječi „postavljanjem“ dodaju riječi „volumena građevine sa dužom stranicom“
- U stavku (5) se u četvrtom retku iza riječi „upotrijebiti za“ dodaje riječ „poslovne“

Članak 34.

Mijenja se članak 40. u stavku (1) i dodavanjem novog stavka (2), a raniji stavak (2) mijenja redoslijed i postaje stavak (3) na način:

- U stavku (1) briše se tekst u zagradi iza riječi „zelene površine“
- Dodaje se novi stavak (2) s tekstom koji glasi:
„Izvedba uređenih zelenih površina uvjetuje se uz stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) građevine te istu treba smjestiti prvenstveno uz javnu prometnu površinu i urediti na minimalno 30 % površine građevne čestice.“

Članak 35.

Mijenja se članak 41. brisanjem stavka (1) i (2), dodavanjem novog stavka (1), promjenom redoslijeda preostalih stavaka (3 i 4 u novi redoslijed 2 i 3), te dopunom stavka (3- novi redoslijed) na način:

- Novi stavak (1) glasi:
„(1) Unutar građevinskog područja naselja omogućava se smještaj proizvodnih i poslovnih građevina. Iste se grade na građanim česticama bez stambene građevine, a u okviru proizvodno-poslovne građevine dopušta se smještaj jedne stambene jedinice veličine do 100 m² neto površine.“
- Dopuna stavka (3 –ranije 4) provodi se dodavanjem novog teksta: „na dijelu neizgrađenog uređenog građevinskog područja naselja“ iza riječi „moguća je“

Članak 36.

Članak 42. se briše a stavci (1) i (2) priključuju članku 41. kao stavci (4) i (5) sa sljedećim izmjenama i dopunama:

- Stavak (4), uz brisanje riječi „Prostornim planom je“ na početku stavka, te dodavanjem teksta „je na zasebnoj građevnoj čestici, bez stambene građevine“ iza riječi “moguća”
- Stavak (5) mijenja se u sljedećim alinejama:
 - Prva alineja: brojka „4500 m²“ zamjenjuje se s brojem „5000 m²“
 - Šesta alineja se mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„- najveća dopuštena izgrađenost građevne parcele iznosi Kig = 0,40 (40% površine parcele) uz ograničenje maksimalne GBP-e objekta sa 1000 m², bez obzira na moguću veću površinu građevne čestice.“

- Sedma alineja u kojoj se na kraju teksta dodaju riječi „sa potkrovljem i nadozidom do 0,60 m“
- Deveta alineja koja se mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„unutar naprijed ograničene visine od 12,0 m građevine mogu biti prizemne, a u svima se može graditi podrum i/ili suteran ako to terenski uvjeti omogućavaju“
- Brisanje teksta jedanaeste i osamnaeste (zadnje) alineje
- Dvanaesta alineja u kojoj se riječ „podruma“ zamjenjuje s riječi „suterana“
- Trinaesta alineja u kojoj se iza riječi „kosa“ dodaje riječ „ravna“, a riječ „bačvasta“ zamjenjuje s riječima „drugog oblika“
- Petnaesta alineja u kojoj se briše dio teksta na kraju alineje iza riječi „parcele“
- Šesnaesta alineja koja se mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„udaljenost od međa i regulacijske linije iznosi najmanje jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m u izgrađenom građevinskom području, a 10,0 m u neizgrađenom građevinskom području naselja“

Članak 37.

Dodaje se nova točka „2.2.4. Uvjeti za gradnju objekata javno-društvene namjene te rekreacijskih, sportsko-rekreacijskih građevina i površina unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 38.

Dodaje se novi tekst članka 42. koji glasi:

- (1) Unutar građevinskog područja naselja omogućava se smještaj javno-društvenih građevina sa sadržajima neophodnim za kvalitetniji urbani standard za stanovnike naselja i gravitacijskog područja.
- (2) Građevine javno-društvene namjene mogu se graditi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina javno-društvene namjene.

- (3) Uvjeti za gradnju građevina javno-društvene namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja obuhvaćaju:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2 ,
 - najveća izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,4,
 - najveća iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 1,6,
 - najveća visina građevine iznosi $Po(S)+P+2$ ili 14,0 m.
 - udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 5,0m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m.
 - na građevnoj čestici treba minimalno 40% površine urediti kao parkovno zelenilo.
 - na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema Odredbama ovog plana.
 - oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.
- (4) Uvjeti za gradnju građevina javno-društvene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja obuhvaćaju:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m^2 ,
 - najveća izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
 - najveća iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 2,0,
 - najveća visina građevine iznosi $Po(S)+P+1+Pk$ ili 12,0 m.
 - udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 3,0m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 5,0 m.
 - na građevnoj čestici treba minimalno 20% površine urediti kao parkovno zelenilo.
 - na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema Odredbama ovog plana.
 - oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.
- (5) Uvjeti za rekonstrukciju građevina javno-društvene namjene obuhvaćaju:
- najmanja površina građevne čestice je postojeća ,
 - najveća izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
 - najveća iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 2,0,
 - najveća visina građevine iznosi $Po(S)+P+2$ ili 14,0 m.
 - udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 3,0m, a

- do regulacijskog pravca javne prometne površine 5,0 m.
- na građevnoj čestici treba minimalno 20% površine urediti kao parkovno zelenilo.
 - na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema Odredbama ovog plana.
 - oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.
- (6) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi nove i uređivati i postojeće površine za rekreaciju što obuhvaća:
- manje površine za rekreaciju uređuje se u sklopu stambenog područja naselja na površinama građevne čestice minimalne veličine do 400 m² bez pratećih građevina a mogu se smještavati uz prostore dječjih igrališta. Uz takve površine dozvoljene je postavljanje montažnih tribina.
 - Veće površine za rekreaciju, kao sportska igrališta, minimalne površine 8000 m² na kojima se uređuju prostori za sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka i dr.) uz koje se dozvoljava gradnja pratećih sadržaja (društveni, ugostiteljski i pomoćni) veličine do 100 m² bruto tlocrtne površine i visine P+1 (7,0 m).
 - Sportsko-rekreacijske građevine grade se u neizgrađenom dijelu naselja prema uvjetima iz stavka (3) ovog članka.

Članak 39.

Mijenja se članak 43. u stavcima (1), (2) i (3) na način:

- Stavak (1) s brisanjem riječi „izvan“ i zamjenom riječi „van“, dok se u drugoj alineji brišu riječi „izdvojene namjene“ a u trećoj alineji brisanjem dijela teksta „u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju“
- Stavak (2) u kojemu na početku teksta dodaje riječ „izdvojeno“, briše dio teksta s riječima „izdvojene namjene“ i zamjenjuje riječima „izvan naselja“

- Stavak (3) mijenja se u prvoj rečenici brisanjem riječi „utvrđene zakonom“ uz dodatak nove druge rečenice: „Za izgradnju tih građevina ne smiju se koristiti najvrjednije kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljišta, prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu te prometni i infrastrukturni koridori, vodozaštitna područja, izvorišta i retencijski prostori uključivo prostori vodotoka i bujica sa svojim zaštitnim pojasom.“

Članak 40.

Mijenja se naziv točke 2.3.1. i glasi: „Gradnja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja“

Članak 41.

Mijenja se članak 44. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Izvan područja naselja u okviru izdvojenog građevinskog područja predviđa se razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe slijedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

- gospodarska namjena (proizvodna i poslovna namjena: oznake I-K)
- gospodarska namjena/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina(E₃)
- društveno-javna namjena (zdravstvena—oznake D3 i Lovački dom-oznake D4))
- rekreacijska namjena (R)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- groblja „

Članak 42.

Mijenja se članak 45. promjenom stavka (1) i (3), brisanjem stavka (2), uz izmjenu redoslijeda stavka (3 i 4) u (2 i 3) i dodatkom novog stavka (4) na način:

- U stavku (1) na početku dodaje se tekst: „Zona proizvodno-poslovne namjene „Cernik-sjever“ predstavlja“, a iza riječi u “okviru” dodaje se riječ “izdvojenog” uz brisanje riječi “izdvojene namjene” iza riječi “područja”
- U stavku (3 – ranije 4) iza riječi “temeljem” dodaje se riječ “važećeg” uz brisanje dijela teksta iza riječi „(UPU)”
- Dodaje se novi stavak (4) s tekstom koji glasi: „Osim zone gospodarske namjene navedene u stavku (1) ovog članka, planom se na istočnom rubu naselja Cernik predviđa smještaj zone poslovno-turističke (K-T) namjene

„Cernik-istok“. Unutar ove zone moguć je smještaj ugostiteljsko-turističkih i poslovnih sadržaja, a njezino uređenje provodi se temeljem odredbi ovog Plana.“

Članak 43.

Mijenja se članak 46. u cijelosti s tekstom koji glasi:

„(1) Postojeće lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (ostalo – E3) smještene su unutar područja naselja Giletinci, i to: kamenolom “Perčin” –i kamenolom “Giletinci” –sa lokacijom na sjevernom gorskom dijelu područja predmetnog naselja.

(2) Proširenje postojećih zona eksploatacije mineralnih sirovina (E3), moguće je u skladu sa rješenjima ovog Plana, kako lokacijski-prostorno, tako i u odnosu na uvjete zaštite okoliša, organizaciju prometnog pristupa, komunalnu opremljenost (naglasak na vodoopskrbi, energetici i evakuaciji otpadnih voda).

(3) Paralelno sa proširenjem postojećih zona eksploatacije iz stavka (1) ovog članka treba provoditi sanaciju eksploatacijskog područja na dijelovima završene eksploatacije.

(4) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka moguć je razvitak određene gospodarske-proizvodne namjene vezano uz eksploataciju mineralnih sirovina (daljnju preradu ili izradu betonskih proizvoda i galanterije), pri čemu sve namjenske djelatnosti trebaju biti strogo nadzirane i kontrolirane obzirom na svoju lokaciju unutar II vodozaštitne zone vodoopskrbne akumulacije Bačica. Eksploataciju mineralnih sirovina i eventualna dodatna proizvodnja trebaju biti u skladu s uvjetima zaštite okoliša i posebnim uvjetima obzirom na vodozaštitno područje.

(5) Predmetna eksploatacijska područja mogu se koristiti samo u skladu sa Studijom zaštite okoliša i projektom sanacije prostora nakon prestanka eksploatacije

(6) Svako iskorištavanje mineralnih sirovina u prostoru općine Cernik podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva očuvanja prirodnih vrijednosti i kvalitete okoliša,

te zaštite vodoopskrbnih resursa u slivnom području akumulacije Bačica (II stupanj zaštite).

(7) Izgradnja pratećih, pomoćnih i proizvodnih objekata unutar pojedinog eksploatacijskog područja ograničava se na maksimalno brutto izgrađenu površinu od 1000 m².

(8) Lokacijske dozvole za izgradnju pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na rudarskom elaboratu, studiji zaštite okoliša te posebnim uvjetima nadležnih institucija (vode, priroda i dr.) uključivo programe s utvrđenim načinom saniranja prostora i njegove prenamjene nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina.“

Članak 44.

Mijenja se naziv točke 2.3.1.3 te isti glasi „Javna i društvena namjena“

Članak 45.

Mijenja se članak 47. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Javno-društvena namjena prisutna je na širem području naselja Šumetlica, a u okviru lokaliteta Strmac. Planom se zadržava postojeća izgradnja (zdrastveni kompleks Strmac) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zdravstvene (D3) namjene

(2) Unutar granica lječilišno-zdravstvenog kompleksa Strmac, na površini utvrđenoj Planom kao zdravstvena (D3) namjena, postojeći objekti se zadržavaju uz mogućnost dogradnje, nadogradnje, zamjenske izgradnje ili prenamjene kao i izgradnje-interpolacije novih građevina za potrebe razvoja zdravstvene djelatnosti. Budući se radi o izgrađenom i komunalno-infrastrukturnom opremljenom građevinskom području, nova izgradnja realizira se prema uvjetima ovog plana.

(3) Rekonstrukcijom (dogradnje i nadogradnje) postojećih građevina, uključivo zamjenskom gradnjom i interpolacijom novih građevina zatečena ukupna GBP zone lječilišta može se povećati za 50 %.

(4) U sklopu lječilišnog kompleksa treba ostvariti najmanje 40 % uređenih zelenih površina, a mogu se uređivati i površine za rekreaciju uz osiguranje potrebnih prometnih površina za pristup građevinama i parking vozila.

(5) Planom se zadržava postojeća javno-društvena namjena (Lovački dom) u okviru radne zone „Cernik-sjever“ sa mogućom rekonstrukcijom

Članak 46.

Mijenja se naziv točke 2.3.1.4. i isti glasi: „Rekreacijska namjena (R)“

Članak 47.

Mijenja se članak 48. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Na području naselja Šumetlica u dijelu lokaliteta Strmac Planom su predviđene izletničko-rekreacijske površine kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijske namjene (R)

(2) Unutar Planom utvrđenog prostora rekreacijske namjene mogu se zadržati se postojeće građevine i uređenje površina uz mogućnost interpolacije novih rekreacijskih površina te pratećih građevina-sadržaja (ugostiteljstvo, sanitarije i sl.)

(3) Izgrađenost zone utvrđuje se s maksimalnim $K_{ig} = 0,1$ a uređenje rekreacijskih i kupališnih površina može zauzeti do 50 % površine zone. Unutar zone treba ostvariti najmanje 30 % površine pod zelenilom (uz uvjet očuvanja postojeće šumske vegetacije) te formirati posebne površine za parkiranje vozila.

(4) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreacijskih ili rekreacijskih zona (općeg tipa) obavezno se provodi u okviru građevinskog područja pojedinih naselja.

(5) Postojeće zone uređene kao otvorene površine sporta ili rekreacije mogu se širiti i dopunjavati novim pratećim sadržajima do maksimalne izgrađenosti zone $K_{ig}=0,1$, ali ne više od maksimalnog GBP-e koja može iznositi do 2000 m^2 .“

Članak 48.

Dodaje se nova točka 2.3.1.5. s nazivom: „Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)“, a ranija točka 2.3.1.5. postaje 2.3.1.6.

Članak 49.

Dodaje se novi članak 49. (raniji članak 49. postaje članak 50.) novim tekstom koji glasi:

„Članak. 49.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene smješteno je na sjevernom dijelu teritorija naselja Šumetlica u okviru lokaliteta Strmac.

(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) predviđena je s kapacitetom do najviše 300 kreveta realiziranim u jednoj ili više građevina. Osim hotelskog objekta unutar zone moguće je graditi druge objekte za prateće društveno-zabavne, rekreacijske i druge sadržaje.

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene može se do 70 % planiranog kapaciteta realizirati u građevini tipa hotel, a preostalih 30 % planiranog kapaciteta u građevinama tipa turističke vile.

(4) U predviđenu strukturu ugostiteljsko-turističke izgradnje treba uklopiti postojeće građevine (hotel i dr.) koje su izvan korištenja.

(5) Osim gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina unutar predmetne zone treba urediti rekreacijske i zelene površine, kolne i pješačke komunikacije te odgovarajući parkirališni prostor, pri čemu rekreacijske i zelene površine trebaju zauzeti najmanje 50 % građevne čestice ili zone.

(6) Realizacija zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokalitetu Strmac može se ostvariti samo uz prethodno potpuno komunalno-infrastrukturno opremanje, što obuhvaća izvedbu mreže vodoopskrbe i protupožarne zaštite, odvodnju oborinskih i otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje te energetska (elektroopskrbu i

plinoopskrbu) mrežu s trafostanicom i redukcijском stanicom te mrežom elektroničkih komunikacija.

(7) Prilikom realizacije i uređenja zemljišta obvezno treba urediti koridor vodotoka Šumetlica (s obostranim slobodnim zaštitnim prostorom širine 6,0 m od ruba korita) sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(8) Obzirom da posebnu vrijednost predmetnog područja čini postojeća šumska vegetacija, istu je nužno u potpunosti sačuvati i uklopiti u prostorno rješenje ugostiteljsko-turističke zone.

(9) Osim ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 2. ovog članka turistički kapaciteti mogu se realizirati i u okvirima poslovno-turističke zone (K-T) „Cernik-istok“ te isti mogu obuhvatiti do 49% ukupnog GBP-a ove zone.“

Članak 50.

Točka 2.3.1.5. postaje 2.3.1.6. (Groblja) a članak 49. postaje članak 50. s izmjenama u stavku (3) - u zagradi iza riječi „Cernik“ uz dodatak teksta: „gdje se Planom osigurava prostor za proširenje)“ i brisanjem riječi „ovim Planom“.

Članak 51.

Članak 50. postaje novi članak 51. uz izmjenu stavka (1) u cijelosti, izmjenama stavka (2), (3), (5) i (6) i zamjenu stavka (4) novim tekstom, dodavanjem novog stavka (7), te priključenjem stavka (1) i (2) ranijeg članka 51. kao stavka (8) i (9) u novom članku 51. na način:

- Novi stavak (1) glasi:

(1) Gradnja izvan građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvaća:

a) Građevine različite namjene vezane uz prirodne resurse (poljoprivredno i šumsko zemljište) te prometno-infrastrukturne građevine čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja.

b) Građevine, koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, grade se i koriste na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju

postojeće gospodarske resurse, prometnu i komunalnu infrastrukturu uključivo vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

- c) Građevine izgrađene temeljem važeće građevinske dozvole ili prije 15.2.1968. godine, mogu se sanirati, održavati i rekonstruirati prema uvjetima iz članka 104. ovih Odredbi.
- Stavak (2) mijenja se u točki d) na način da se iza riječi „proizvodnji“ dodaje riječ „uključivo“, uz zamjenu teksta točke e) novim tekstom „ribnjaci – ribogojilišta“, brisanjem točke k) i pomicanjem redoslijeda točke k) na sljedeću točku.
 - Stavak (4 – ranije 5) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi: „Objekti koji se grade izvan građevinskih područja navedeni u stavku (2) točke c, d, e, f, h, j, k, članka 51. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe. Opskrba vodom i električnim energijom može se provesti iz lokalnih izvora (bunar, cisterna, agregat i dr.) Unutar parcele treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije. Navedeni uvjeti moraju biti zadovoljeni do izdavanja akta kojim se odobrava korištenje odnosno uporaba građevine.“
 - Stavak (5 – ranije 6) mijenja se u prvom retku zamjenom broja „50“ brojkom „51“ te dodavanjem točke „e“ (iza točke d)), uz dodavanje teksta „uzgoj stoke i/ili ribe“ iz riječi „poljoprivreda“
 - Stavak (6 – ranije 7) dopunjava se s riječi „zemljišta“ iza riječi „površina“ u prvom retku
 - Novi stavak (7) glasi: „u građevinama iz članka 51. stavak (2) potkrovlje se izvodi bez krovnog nadozida“
 - Stavak (8 – novi redoslijed) mijenja se zamjenom broja „50“ brojkom „51“, a brojka „1a“ zamjenjuje se brojkom „2a“
 - Stavak (9 – novi redoslijed) mijenja se u prvom retku brisanjem riječi „ovih“ te dodavanjem teksta „iz stavka (8) ovog članka“ iza riječi „građevina“.

Članak 52.

Mijenja se članak 52. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Prema članku 51. stavak 2b. ovih Odredbi izvan građevinskog područja dopuštena je gradnja spremišta za voće i povrće te klijeti u vinogradima uz određene uvjete.“

(2) Izgradnja manjih objekata tipa spremište voća povrća ili klijet ograničene-manje GBP-e može se realizirati samo ako predmetna parcela voćnjaka ima najmanje 2.000 m², a vinograda 1000 m², pa se ne primjenjuju uvjeti iz stavka (7) ovog članka.

(3) Spremište voća –povrća i klijet grade se sa visinom P₀+P (s podrumom i prizemljem) tako da nadzemna građevinska bruto površina zgrade (GBP) iznosi najviše 100,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 50 m², a preostali prostor koristi se kao spremište.

(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima pristup s prometne površine širine najmanje 3,0 m.

(5) Spremište ili klijet moraju biti građeni u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ili etaže suterena ne smije biti viša od 50 100 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- visina građevine iznosi 7,0 m od najniže kvote uređenog terena do vijenca građevine
- krovište se izvodi kao dvostrešno ili višestrešno s nagibom 25-40° s nadozidom visine do 1,20 m.

(6) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od dvije granice parcele najmanje 3,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice i jedne međe najmanje 1,0 m.

(7) Kod gradnje građevina s većom GBP-om za potrebe poljoprivredne proizvodnje i uzgoja stoke opisanih u stavku (1) članka 53.i 54., treba ovisno o vrsti proizvodnje osigurati sljedeću primjerenu veličinu posjeda:

- objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke (kapaciteta preko 10 uvjetnih grla), na posjedu minimalne veličine 15 ha
- objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine 5 ha objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha Objekti za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine 1 ha

(8) Maksimalna GBP za izgradnju građevina iznosi do 10% površine posjeda navedeni u stavku (7) ovog članka

(9) Planom se dozvoljava da površina posjeda utvrđena stavkom (7) ovog članka može biti formirana od većeg broja parcela poljoprivrednog zemljišta.

(10) U slučaju da više parcela čine posjed ukupne površine prema stavku (7) članka 52. minimalna površina pojedinačne parcele na kojoj je moguća izgradnja treba biti najmanje:

- 1,0 ha kod gradnje objekata za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke
- 0,4 ha kod gradnje objekata za uzgoj povrća i voća
- 0,3 ha kod gradnje objekata za uzgoj povrća
- 0,2 ha kod gradnje objekata za uzgoj cvijeća

(11) U slučaju površina navedenih u stavku (10) ovog članak maksimalna GBP za izgradnju građevina iznosi do 10% površine parcela.

(12) Kod gradnje objekata iz stavka (7) ovog članka primjenjuju se uvjeti utvrđeni člankom 53. i 54.

(13) Unutar površina utvrđeni stavkom (7) i (10) ovog članka mogu se graditi i centri za edukaciju poljoprivrednih proizvođača.“

Članak 53.

Mijenja se članak 53. korekcijom stavka (1), dodavanjem novih stavaka (2) i (3), promjenom redoslijeda stavaka (2-6) na (3-7), te korekciju stavaka (4), (5) i (6) na način:

- Stavak (1) mijenja se dodatkom riječi „za uzgoj stoke“ iza riječi „građevina“, te promjenom broja „50“ u „51“ i broja „1c“ u „2c“
- Dodaje se novi stavak (2) s tekstom: „(2) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, kako je to prikazano u stavku (5) ovog članka. (tabela)“
- Stavak (3 – ranije 2) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi: „(3) Površina posjeda za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja, odnosno uz najveću dopuštenu GBP-u kako je to utvrđeno u stavku (7)

članka 52. s minimalnom udaljenosti do rubova građevne čestice 3,0 m (do građevina na susjednim česticama najmanje 10,0 m), te maksimalnom visinom P+Pk ili 6,0 m od terena do vijenca građevine“

- Stavak (4 – ranije 3) mijenja se korekcijom tabele na način:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-100	150	100	50	30
101-300	300	150	100	50
301 i više	500	300	150	100

- Stavak (5 – ranije 4) mijenja se zamjenom brojke „15“ brojem „10“ te pripadajuće tablice s tekстом:

Vrsta domaće životinja	Koeficijent
1. krave - odrasla goveda starija od 24 mj.	1,0
2. junice – goveda starosti 12-24 mj.	0,6
3. goveda starosti 6-12 mj.	0,3
4. bikovi	1,40
5. telad	0,15
6. radni konji	1,2
7. ždrebad	0,50
8. ovce i koze	0,10
9. janjad, jarad	0,05
10. krmače	0,30
11. nerasti	0,40
12. svinje u tovu 25-110 kg	0,15
13. odojci	0,02
14. kokoši nesilice	0,004
15. tovni pilići	0,0025
16. purani	0,02
17. kunići i pernata divljač	0,002

- Stavak (6 - ranije 5) mijenja se zamjenom brojke „10“ s „5,0“

Članak 54.

Mijenja se članak 54. novim tekstom stavka (1), brisanjem stavaka (2) i (5), dodavanjem novog stavka (7) te izmjenom redoslijeda stavaka (3 - 8) u (2 - 7), s korekcijom stavka (2 - ranije 3), (4 - ranije 6) i (5 - ranije 7) na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi: „(1) Gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju iz članka 51. stavak 2d. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu – posjedu minimalne veličine i sa maksimalnom GBP-om utvrđenim u stavku (7) članka 52.“
- Stavak (2 – ranije 3) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi: „(2) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice s mogućnošću izvedbe podruma i suterena (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te potkrovlja s visinom najviše 6,0 m mjereno od terena do vijenca, odnosno vrha nadstrešnog zida.“
- Stavak (4 – ranije 6) mijenja se na način da se iza riječi „zahtjevima“ briše preostali tekst.
- Stavak (5 - ranije 7) mijenja se na način da se brojka „4,0“ zamijeni s brojkom „3,0“
- Stavak (7) dodaje se novi stavak s tekstom koji glasi: „ (7) Na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti, a prema uvjetima iz stavka (1) ovog članka.“

Članak 55.

Dodaje se novi članak 55. a članak 55. osnovnog Plana uz izmjene i dopune postaje članak 57. ovih II ID PPUO Cernik.

Novi članak 55. glasi:

„(1) U slučaju gradnje građevina iz članka 51. stavak (2d) unutar građevinskih područja (staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća) primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Minimalna veličina parcele iznosi 1000 m²
- Dopustiva izgrađenost parcele iznosi Kig=0,6
- Udaljenost od svih rubova parcele iznosi 3,0 m

-Minimalna komunalna opremljenost parcele sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan)
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
- priključak na elektroenergetsku mrežu
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.”

Članak 56.

Dodaje se novi članak 56. a članak 56. osnovnog Plana uz izmjene i dopune postaje članak 58. ovih II ID PPUO Cernik.

Novi članak 56. glasi:

„(1) U okviru postojećih vodotoka na području općine Cernik, koji su pogodni za uzgoj riba, u zonama udaljenim min. 25 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, mogu se uređivati površine za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije, a sve prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Ribnjak mora biti povezan s protočnim vodotocima odgovarajuće kvalitete i količine protoka, vezano uz površinu i kapacitet ribnjaka. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha (minimalne dubine 2,5 m), pri čemu se ta površina može koristiti isključivo za uzgoj ribe. Udaljenost vodene površine ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim okolnog zemljišta.

(3) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće objekte (poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i sl.) s maksimalno bruto razvijenom površinom od 500 m², dok minimalna komunalna opremljenost treba biti kao u stavku (6) članka 54. ovih Odredbi.

(4) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.“

Članak 57.

U članak 57. premještava se tekst članka 55. osnovnog Plana uz izmjenu i dopunu stavka (1), (2), (4) i (6) na način:

- Stavak (1) se mijenja izmjenom broja „50“ u broj „51“ te promjenom brojeva „1e, f, g“, u „2f, g“
- Stavak (2) mijenja se brisanjem teksta iza riječi „realizacija“ do riječi „šumskih“
- Stavak (4) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Gradnja građevina iz stavka (2) ovog članka provodi se prema sljedećim uvjetima:
 - izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima sa visinom izgradnje Po+S+Pk ili Po+P+Pk odnosno 7,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 1000 m² realiziranoj u jednoj ili više građevina
 - lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće s visinom izgradnje Po+P ili Po+S odnosno 6,0 m od terena do vijenca građevine uz najveću dozvoljenu GBP-u od 250 m² realiziranoj u jednoj ili više građevina“
- Stavak (6) mijenja se u točki A) u dijelu uvodnog teksta brisanjem početnog dijela do riječi izletišta, korekcijom prve alineje sa zamjenom brojke „3,5“ s „3,0“ i brisanjem dijela teksta iza brojke „100 m“ do kraja alineje
- Stavak (6) mijenja se u točki B) u prvoj alineji zamjenom broja „3,5“ s „3,0“ i brisanjem riječi „sa makadamskim kolnikom“

Članak 58.

U članak 58. premještava se tekst članka 56. osnovnog Plana uz brisanje i zamjenom novim tekstom stavaka (1), (2) i (3), te izmjenu stavka (4) na način:

- Novi stavci (1) i (2) i (3) glase:
„(1) Stambene zgrade i zgrade za potrebe seoskog turizma navedene u članku 51. stavak 2h, mogu se izvan građevinskog područja graditi samo u okviru poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti, na posjedu/parceli minimalne veličine utvrđene stavcima (7) i (8) članka 52.“

(2) Najveća dopuštena netto površina građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se ovisno o ukupnoj izgrađenoj netto površini svih zatvorenih gospodarskih zgrada, na način:

- maksimalno 200 m² ako površina gospodarskih zgrada iznosi do 1000 m²
- maksimalno 20 % površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1000 m²

(3) Dopuštena visina izgradnje objekta ograničava se na P+1 (sa mogućom izgradnjom podruma, suterena i potkrovlja) –maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca objekta , uz minimalnu udaljenost objekta od rubova parcele koja iznosi 10 m.“

- Stavak (4) mijenja se zamjenom brojke „55“ brojem „57“

Članak 59.

U članak 59. premještava se tekst članka 57. osnovnog Plana uz brisanje stavka (1) i promjenom redoslijeda stavka (2 – novi redoslijed 1) na način da brojevi 55 i 56 postaju 57 i 58 uz dodatak riječi „i natkrivenih“ iza riječi „otvorenih“.

Članak 60.

Mijenja se članak 60. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Smještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti unutar naselja uz stambene građevine ili na zasebnim česticama provodi se prema člancima 19, 20, 21, 24, 26, 27, 28, 41 i 42 ovih Odredbi.“

Članak 61.

Mijenja se članak 61. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Prostornim planom utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

- a) površine ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel
 - b) površine za eksploataciju mineralnih sirovina.
 - c) površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene s građevinama:
- proizvodnim (I) i poslovnim (K) djelatnostima

A. Ugostiteljsko-turistička namjena

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja utvrđena su područja predviđena za razvoj i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) smještene uz naselje Šumetlica na lokaciji Strmac, kao ugostiteljsko-turistička zona tipa hotel te uz naselje Cernik kao poslovno-turistička zona „Cernik-istok“ sa sljedećim općim uvjetima:

- Predmetna osnovna namjena je turistička (T1) sa ostalim pratećim sadržajima
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati rekreacijske i uređene zelene površine te odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Infrastrukturno-komunalno opremanje turističkih područja uvjetuje izgradnju priključaka parcele / objekata na javnu mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija uz rješenje kanalizacije u okvirima lokalnih uvjeta (za objekte seoskog turizma) odnosno priključivanjem na mrežu javne kanalizacije ili izvedbu lokalne mreže sa uređajem za pročišćavanje za područje ugostiteljsko-turističke zone,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prigorskog područja, uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, rekreativne površine i dr.)
- Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar ugostiteljsko-turističke zone moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU)

(3) Izgradnja građevina i uređenje prostora u okviru zone ugostiteljsko-turističke namjene provodi se prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna veličina parcele iznosi 5000 m²,
- Koeficijent izgrađenosti parcele ograničava se sa maksimalno $K_{ig}=0,3$ (30% površine parcele)
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa $(P_o+P+2+P_k)$ ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena

- najmanja udaljenost do međa svih građevina (ugostiteljsko-turističkih, pratećih i pomoćnih) iznosi najmanje 10,0 m
- Unutar parcele mogu se osim u okviru ugostiteljsko-turističke građevine i unutar drugih građevina realizirati kompatibilni poslovni i prateći sadržaji uz osnovnu turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi do 49 % GBP-a a visina im se ograničava na 8,0 m ili P+1

B. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

(4) Lokaliteti postojećih kamenoloma „Giletinci i Perčin“ sa planskim povećanjem predviđeni za eksploataciju mineralnih sirovina (kamen) obuhvaćaju slijedeće mogućnosti i ograničenja korištenja i uređenja prostora, vezano na:

Planom je predviđeno proširenje postojećih površina za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacija mineralnih sirovina odvija se u skladu s odobrenim eksploatacijskim poljem predviđenih ovim Planom i mjerama zaštite prostora utvrđenim u Studiji utjecaja na okoliš
- posebne mjere zaštite poduzimaju se radi smještaja tih lokaliteta unutar područja II vodozaštitne zone
- izgradnja pratećih objekata unutar parcele eksploatacijskog područja ograničava se sa maksimalnom GBP-om od 1000 m², visinom objekata "P" ili 8,0 m od terena do vijenca objekta, uz udaljenost 10,0 m od ruba parcele.
- unutar parcele eksploatacijskog područja moguće je razvijati i dodatne prateće gospodarske djelatnosti (proizvodnju kamenog agregata različite veličine, betonski proizvodi i sl.) prema uvjetima iz prethodne alineje
- minimalna infrastrukturna opremljenost eksploatacijskog područja obuhvaća makadamski pristupni put širine 5,0 m i elektroopskrbu uz rješenje vodoopskrbe i odvodnje u okviru lokalnih uvjeta na način da se osigura zaštita okoliša.

C. Površine gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene

(5) Planom je predviđena realizacija zona gospodarske namjene na dvije lokacije:

- proizvodno-poslovna (I-K) zona „Cernik-sjever“ uz županijske ceste Ž-4141 i Ž-4140

- poslovno-turistička (K-T) zona „Cernik-istok“ na istočnom rubu naselja Cernik

(6) Uvjeti gradnje u zoni „Cernik-sjever“ utvrđuju se putem važećeg UPU-a „zona gospodarske namjene Cernik“

(7) Uvjeti gradnje u poslovno-turističkoj zoni „Cernik-istok“ obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 1500 m², dok maksimalna veličina nije ograničena,
 - na parceli je moguće izgraditi više građevina kao funkcionalnu cjelinu
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko-akcidenta;
 - na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine minimalne širine kolnika tog priključka 6,0 m
 - na građevinskoj parceli potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa člankom 68. ovih Odredbi;
 - minimalna izgrađenost građevinske parcele može iznositi max. 50 % (koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$), a minimalno 20 % (koeficijent 0,2) njezine površine; uz maksimalnu iskorištenost utvrđenu koeficijentom $K_{is}=2,0$
 - visina građevine može biti najviše P+2+Pk s podrumom i/ili suterenom, ako to terenski uvjeti omogućavaju
 - visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 15,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine od 15,0 m građevine se mogu realizirati kao jednodostorne - prizemne
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
 - krovništa trebaju biti kosa
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
 - potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske parcele

- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, a do ostalih međa najmanje 3,0 m, pri čemu kod smještaja uz prometnice šireg značaja primjenjuje se udaljenosti navedene u članku 37 ovih odredbi.
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- Unutar zone gospodarske namjene „Cernik-istok“ mogu se smjestiti sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, uključivo i drugi prateći sadržaji (društveno-zabavni, rekreacijski i sl.) s GBP-om maksimalno do 49% ukupne GBP-e izgrađene na parceli“

Članak 62.

Mijenja se članak 62. u stavku (3) gdje se briše zadnja rečenica.

Članak 63.

Mijenja se članak 63. u stavcima (1), (2), (3), (4), (5) i (9) uz dodatak novih stavaka (10) i (11) na način:

- U stavku (1) (uvodni dio) dodaje se iza riječi „naselja“ riječ „(GPN)“, alineja 1 dopunjava se tekstem „u neizgrađenim dijelovima GPN“ iza riječi „građevne čestice“, a alineje 2 i 5 mijenjaju se u cijelosti novim tekstem:
 - Alineja 2: „Prilikom interpolacije ili izgradnje zamjenskog objekta unutar izgrađenog dijela GPN minimalna površina parcele treba biti 1000 m²“
 - Alineja 5: „udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 10 m (izuzetno 5,0 m u izgrađenim dijelovima GPN-a)“
- U stavku (2) zamjenjuje se brojka „0,20“ s „0,30“, a brojka „20%“ s „30%“, uz brisanje riječi „gusto“ iza riječi „unutar“ te zamjenom riječi „naselja“ s riječi „GPN-a“ iza riječi „dijela“
- U stavku (3) dodaje se u zagradi tekst „(20% u izgrađenom dijelu GPN-a)“ iza brojke „40%“

- Stavak (4) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi: „Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine $Po+P+2+Pk$ ili $Po+S+2+Pk$, odnosno maksimalno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.“
- Stavak (5) mijenja se brisanjem riječi „nije“ ispred riječi „dopuštena“, a iza dodavanje riječi „je“ , uz dopunu riječima „u funkciji osnovne građevine“ na kraju teksta.
- Stavak (9) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Građevine društveno-javnih djelatnosti u zonama izdvojene namjene izvan naselja (lječilišni kompleks Strmac, Lovački dom Cernik i dr.) rekonstruiraju se na način da ne smanjuju površine pod visokom vegetacijom uz uvjet maksimalne izgrađenosti zone sa $K_{ig} = 0,40$ (40 % površine), te maksimalnim vertikalnim gabaritom $P+2+Pk$ (uz mogućnost gradnje podruma i suterena) i obvezno zbrinjavanje otpadnih voda putem javne kanalizacijske mreže ili vlastitog uređaja.“
- Novi stavak (10) glasi: „Unutar zone zdravstvenog kompleksa Strmac mogu se, u okviru ograničenja maksimalne izgrađenosti i visine graditi i nove građevine osnovne ili prateće namjene.“
- Novi stavak (11) glasi: „Građevine društveno-javnih djelatnosti u zonama izdvojene namjene izvan naselja (Lovački dom Cernik – D4) mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2 ,
 - najveća izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,4,
 - najveća iskorištenost građevne čestice (K_{is}) iznosi 1,2,
 - najveća visina građevine iznosi $Po+P+1+Pk$ ili 10,0 m.
 - udaljenosti do rubova građevne čestice trebaju iznositi minimalno 5,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m.
 - na građevnoj čestici treba minimalno 40% površine urediti kao parkovno zelenilo.
 - na građevnoj čestici treba osigurati potrebne površine za promet u mirovanju prema članku 16. ovih Odredbi.
- oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20.“

Članak 64.

Mijenja se članak 64. izmjenom stavka (3) u cijelosti na način:

- Stavak (3) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Prostornim planom osigurava se poboljšanje prometnog standarda na trasi kroz općinu Cernik putem djelomične dislokacije državne ceste D-51 izvan naselja Bačin dol te na potezu Baničevac-Opršinac-granica općine s planskim koridorom širine 100 m“

Članak 65.

Mijenja se članak 65. korekcijom u stavku (3), novim tekstom stavka (4) te dodavanjem novih stavaka (5), (6), (7), (8) i (9) na način:

- Stavak (3) mijenja se brisanjem riječi „i nerazvrstanih“ u uvodnom dijelu, te brisanjem teksta pod red brojem 4. u priloženoj tablici
- Stavak (4) briše se i zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:
„Zahvati unutar zaštitnog pojasa ceste šireg značaja (državna cesta 25,0 m, županijska cesta 15,0 m, lokalna cesta 10,0 m) mogući su samo uz posebne uvjete i suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.“
- Novi stavak (5) glasi:
„Nerazvrstane ceste grade se u naseljima kao naseljske ulice te moraju omogućiti nesmetano kretanje vozila i pješaka. Radi toga se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Cernik treba osigurati koridor širine najmanje 7,0 - 8,5 m (2 x 1, 0 -1,5 m pješak+ 5,0-5,5 m kolnik), a kod drugih naselja minimalna širina koridora treba biti 4,5-5,5 m (1 x 1, 0-1,5 m pješak+ 3,5 - 4,0 m kolnik)“
- Novi stavak (6) glasi:
„Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja zadržavaju se postojeće širine cestovnih koridora, pri čemu se na širini od 3,0 m može odvijati samo jednosmjerni promet, osim ako se ne osiguraju proširenja za mimoilaženje vozila na svakih 50 m,“
- Novi stavak (7) glasi:
„Postojeće prometnice sa širinom manjom od utvrđene u člancima (3) i (5) ovog članka, ali ne manjom od 3,0 m mogu se zadržati za odvijanje kolnog prometa te se uz njih mogu graditi stambene i stambeno-poslovne građevine“
- Novi stavak (8) glasi:

„(8) Osim širine prometnog koridora navedene u stavcima (3),(5) i (6) treba dodatno osigurati prostor za oborinski kanal ako je isti neophodan za zbrinjavanje oborinskih voda.“

- Novi stavak (9) glasi:

„Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica unutar i izvan građevinskog područja realizira se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija, odnosno primjenom studije utjecaja na okoliš ako je izrada takve studije uvjetovana posebnim propisom, pri čemu se pod gradnjom i rekonstrukcijom prometnica smatra i gradnja svih pratećih građevina (most, propust i dr.)“

Članak 66.

Mijenja se članak 66. novim tekstom stavka (1), brisanjem stavka (2) i dodavanjem novih stavaka (2) i (3) na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Do izrade projektnog rješenja za djelomično izmještanje trase državne ceste D-51 Cernik-Požega na potezu kroz područje općine Cernik, Prostorni plan utvrđuje zaštitni koridor širine 100 m na potezu - trasi izvan građevinskog područja.“
- Novi stavak (2) glasi: „Planom je utvrđen koridor nove županijske ceste na trasi Cernička Šagovina-Trnava sa širinom od 40,0 m“
- Novi stavak (3) glasi: „Konačne trase prometnica iz stavka (1),(2),(3) ovog članka utvrđene projektnim rješenjem, mogu se iz tehničkih i ekonomskih razloga razlikovati od trasa utvrđenih ovim Planom, te takva rješenja ne predstavljaju odstupanje od Plana“

Članak 67.

Mijenja se članak 67. dodavanjem novog stavka (1) i brisanjem stavka (3) pa stavci (1) i (2) mijenjaju redoslijed i postaju stavci (2) i (3), te korekcijom stavka (4) na način:

- Novi stavak (1) glasi: „Priključak i prilaz na javnu cestu (državnu, županijsku i lokalnu) projektira se i izvodi samo prema posebnim uvjetima i uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom“
- Stavak (4) mijenja se dodavanjem teksta: „uključivo posebne uvjete nadležne institucije“ na kraju stavka

Članak 68.

Mijenja se članak 68. korekcijom stavka (1) i (2) dodavanjem novog stavka (3), promjenom redoslijeda i teksta ranijeg stavka (3) u (4) uz brisanje ranijeg stavka (4) na način:

- U stavku (1) riječ „potrebu“ zamjenjuje se s riječi „uvjete“ iza riječi „utvrditi“
- U stavku (2) se riječi „rješavat će se“ zamjenjuju se riječima „rješava se obvezno“
- Tekst novog stavka (3) glasi: „Iznimno prilikom interpolacija novih građevina, rekonstrukcija i/ili zamjenske gradnje unutar izgrađenog dijela GPN-a može se parkirališni prostor osigurati izvan predmetne parcele na proširenjima uz javne prometne površine ili drugim parcelama na udaljenosti do 200 m.“
- Stavak (4 – ranije 3) mijenja se u cijelosti i glasi:

„Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora. Tako na svakih 1000 m² GBP-a građevine, broja funkcionalnih jedinica-cjelina ili uređene sportsko-rekreacijske površine potrebno je osigurati sljedeći minimalni broj parkirnih mjesta:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| - stambeni objekti | 1 mjesto / 1 stambena jedinica (stan) |
| - Poslovni prostori uz stanovanje | 20 mjesta |
| - Industrija i zanatstvo | 10 mjesta |
| - Škole (za nastavnike i učenike) | 2 mjesta/ učionicu |
| - Športska igrališta i dvorane (s gledalištem) | 1mjesto/20sjedala |
| - Športska igrališta i dvorane (bez gledališta) | 10 mjesta |
| - Uredi | 20 mjesta |
| - Trgovine i uslužni sadržaji | 30 mjesta |
| - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 1mjesto/10sjedala |
| - Lokalni centri | 40 mjesta |
| - Ugostiteljstvo | 1mjesto/ 4sjedala |
| - Turistički objekti (na 100 ležajeva - ovisno o kategoriji) | 50 mjesta |

Članak 69.

Mijenja se članak 69. dopunom stavka (1), brisanjem stavka (3) te promjenom redoslijeda preostalih stavaka (4 i 5 u 3 i 4) na način:

- Stavak (1) mijenja se brisanjem dijela teksta iza riječi „ulaze u“ do riječi „mora“, uz zamjenu riječima „izgrađeni dio GPN-a“

Članak 70.

Dodaje se redni broj „5.2“ uz poglavlje „Infrastrukturni sustavi“

Članak 71.

Mijenja se članak 70. izmjenom stavka (2) i (3), dodavanjem novog stavka (4) te izmjenom stavka (5- ranije 4) na način:

- Stavak (2) mijenja se u prvoj alineji brisanjem riječi „obostrano“
- Stavak (3) mijenja se u cijelosti s novim tekstom:
„Daljnja izrada rješenja za realizaciju sustava infrastrukture ostvarivat će se prema smjernicama ovog Plana ili urbanističkim planovima uređenja, te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.). Ukoliko se tijekom detaljnije razrade komunalne infrastrukture utvrde tehnički povoljnija i ekonomičnija rješenja, ista se ne smatraju odstupanjem od ovog Plana, te se primjenjuju u daljnjoj realizaciji bez obzira na rješenja ovog Plana.“
- Novi stavak (4) glasi:
„Iznimno od prethodnog stavka, kod naselja za koja nije predviđeno donošenje detaljnijih prostorno-planskih dokumenata, odnosno u periodu do njihove izrade, lokacijske dozvole za gradnju infrastrukturnih sustava utvrđuju se putem neposredne provedbe ovog Plana, uključivo i posebne uvjete građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnom projektu.“
- Stavak (5 – ranije 4) mijenja se dodavanjem riječi „dio“ iza riječi „činiti“, uz promjenu padeža kod narednih riječi

Članak 72.

Dodaje se redni broj 5.2.1. uz poglavlje „Vodoopskrba“

Članak 73.

Mijenja se članak 71. dodavanjem novih stavaka (3), (8) i (10), brisanjem stavka (7) i korekcijom stavka (6) – novi redosljed (7), te promjenom redosljeda i korekcijom stavka (5 – ranije 4) na način:

- Novi stavak (3) glasi:
„Planom se utvrđuje trasa za gradnju novog magistralnog vodovoda na potezu od granice Općine Cernik i Grada Nova Gradiška do nove vodospreme Bačica s trasom smještenom u ulicama: ulica Prkos, Potočna ulica, Đurićeva ulica i ulica sv. Roka, pri čemu gradnja magistralnog vodovoda obuhvaća i izgradnju uređenje prometne površine, mostova i drugih prijelaza preko vodotoka kao i eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture, a gradnja se realizira temeljem neposredne provedbe ovog Plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.“
- Korekcija stavka (5 – ranije 4) brojka „80“ zamjenjuje se s brojem „150“
- Korekcija stavka (7 – ranije 6) s brisanjem riječi „kaptiranih“ i zamjenom s riječi „postojećih“, brisanjem riječi „uvjetovana“ i zamjenom riječi „određena“, brisanjem brojke „II“ te brisanjem riječi „postojećih“ na kraju stavka
- Novi stavak (8) glasi:
„U okvirima realizacije vodoopskrbne infrastrukture Plan predviđa gradnju novih vodosprema, pri čemu se poseban značaj stavlja na novu vodospremu Bačica smješten uz sadašnje postrojenje za preradu vode kod akumulacije Bačica. Njihova gradnja provodi se neposrednom primjenom ovog plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.“
- Novi stavak (10) glasi:
„Na područjima manjih naselja (osim naselja Cernik) mogu se do realizacije javnog vodoopskrbnog sustava za potrebe stambene i druge izgradnje koristiti lokalni izvori vodoopskrbe (lokalni vodovodi, cisterne, bunari i sl.)“

Članak 74.

Dodaje se redni broj 5.2.2. uz poglavlje „Odvodnja“

Članak 75.

Mijenja se članak 72. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Prostornim planom (kartografski prikaz: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA) utvrđen je sustav i način odvodnje i kondicioniranja otpadnih voda.“

- (2) Na području Općine Cernik izgrađeni sustavi odvodnje obuhvaćaju naselje Cernik (veza na uređaj Nova Gradiška) i zdravstveni kompleks Strmac (vlastiti uređaj za pročišćavanje).
- (3) Za područje općine Cernik određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti)
- (4) Otpadne vode naselja Cernik, Giletinci i Šumetlica uključuju se u jedinstveni sustav kanalizacije koja se usmjerava prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Nove Gradiške, a do izgradnje mreže javne kanalizacije može se zbrinjavanje otpadnih voda za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine provesti putem sabirne jame, dok javno-društvene, poslovno-proizvodne i ugostiteljsko-turističke (hotel i sl.) građevine trebaju izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (5) Više manjih naselja sa disperznom izgradnjom povezuju se u zajedničke sustave odvodnji i to:
- sustav Opatovac-Bačin dol
 - sustav Baničevac-Sinlije-Opršinac
 - sustav Golobrdac-Podvrško
 - sustav Cernička Šagovina
- (6) Do izgradnje sustava opisanih u stavku (5) manja naselja sakupljaju otpadne vode u nepropusne sabirne jame, ili mrežu odvodnje rješavaju uz mogućnost izgradnje vlastitih manjih kanalizacijskih sistema (ukoliko se to ocijeni ekonomski prihvatljivo, odnosno ako je uvjetovano potrebama zaštite okoliša) usmjerenih prema mjesnim objektima za njihov prihvati i čišćenje, te upuštanjem pročišćenih voda u lokalne vodotoke.
- (7) Pojedine lokacije izdvojenih građevinskih područja zdravstvene, proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene koje nemaju mogućnost priključenja na sustav javne kanalizacije trebaju zbrinjavanje otpadnih voda ostvariti gradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje.“

Članak 76.

Mijenja se članak 73. u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene kao i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne kanalizacije i odvede se prema uređajima za čišćenje (separatori masti - ulja i taložnice pijeska) prije ispusta u lokalne vodotoke.

(2) U slučaju manjih naselja, kod kojih se radi njihove veličine ili disperznosti izgradnje neće graditi oborinska kanalizacija odnosno do izgradnje javne kanalizacije, prihvrat oborinske vode osigurava se izgradnjom cestovnih jaraka uz javnu prometnu površinu.

(3) Ukoliko se daljnjim istraživanjima sustava odvodnje na području Općine Cernik kroz izradu projektnih rješenja za pojedina naselja utvrde povoljnija rješenja, u odnosu na smjernice ovog Plana, ista će se primjenjivati u daljnjoj realizaciji mreže odvodnje, te takva rješenja ne predstavljaju odstupanje od ovog Plana.“

Članak 77.

Članak 75. briše se u cijelosti, uz promjenu redoslijeda narednih članaka.

Članak 78.

Dodaje se redni broj 5.2.3. uz poglavlje „Elektroopskrba“

Članak 79.

Raniji članak 76. mijenja redoslijed u 75., uz korekciju stavka (3) i dodatak novog stavka (4) na način:

- Stavak (3) mijenja se brisanjem dijela teksta „urbanističkih planova uređenja odnosno detaljnih planova uređenja naselja“ koji se zamjenjuje riječima „planova užeg područja“
- Novi stavak (4) 75. glasi:
„Radi izgradnje transformatorskih stanica 10 (20)/04 kV u naseljima ovim se Planom utvrđuje prostorni standard minimalne površine parcele 7,0 x 7,0 m

(manja površina moguća je samo temeljem posebnih uvjeta nadležne institucije) obvezno smještene uz prometnu površinu, uz minimalnu udaljenost do rubova parcele koja iznosi 1,0 m.“

Članak 80.

Raniji članak 77. mijenja redoslijed u 76. uz korekciju stavka (1), gdje se prvoj alineji brojka „19,0“ zamjenjuje brojem „2 x 20,0“, dok se druga alineja briše u cijelosti.

Članak 81.

Raniji članak 78 mijenja redoslijed u 77. uz zamjenu teksta u stavku (2) novim, koji glasi:

„ (2) Uvjeti gradnje javne rasvjete utvrđuju se neposrednom provedbom ovog Plana putem lokacijske dozvole, a kod gradnje u zonama zaštite ili uz pojedina zaštićena kulturna dobra, prema Planu užeg područja i/ili idejnom rješenju izrađenom na temelju posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela uključivo uvjete HEP-a i komunalnih poduzeća.“

Članak 82.

Dodaje se redni broj 5.2.4 uz poglavlje „Cijevni transport plina i nafte“. uz promjenu redoslijeda članka 79. u 78.

Članak 83.

Dodaje se novo poglavlje 5.2.5. „Obnovljivi izvori energije“

Članak 84.

Dodaje se novi članak 79. s tekстом:

(1) Sukladno Prostornom planu Brodsko-posavske županije na području Općine Cernik omogućuje se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije.

(2) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do 3 MW omogućuje se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području, a ista obuhvaćaju:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana)
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase

- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije

- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane

(3) Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije upisana u stavku (1) i (2) ovog stavka mogu se graditi unutar gospodarske zone „Cernik-sjever“ na površinama proizvodne (I) i poslovne (K) namjene.

(4) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do 3-15 MW omogućuje se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenom građevinskom području, a ista obuhvaćaju:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrana na deponijski plin
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane
- elektrane na ostale obnovljive izvore
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije

(5) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do 3 MW izvan građevinskih područja naselja koja se grade kao samostalne cjeline u sustavu građevina za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme, obuhvaćaju:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije

(6) Izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora, instalirane snage do 3 MW izvan građevinskih područja naselja koja se grade kao samostalne cjeline mogu se graditi uz zadovoljenje uvjeta iz stavka (7) ovog članka, pri čemu takva postrojenja obuhvaćaju:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin
- geotermalne elektrane, uz obveznu prethodnu studiju potencijala geotermalnih izvora, a uz suglasnost Hrvatskih voda
- hidroelektrane, uz obveznu prethodnu studiju hidrauličkog potencijala sliva, a uz suglasnost Hrvatskih voda
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčene energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja
- elektrane na ostale obnovljive izvore

(7) Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije opisanih u stavku (4) i (6) ovog članka može se realizirati na čitavom području Općine Cernik, a lokacijski uvjeti obuhvaćaju:

- smještaj izvan infrastrukturnih koridora,
- smještaj izvan poljoprivrednih zemljišta I. i II. bonitetne klase i šumskog zemljišta (gospodarske i zaštitne šume te šume posebne namjene),

- smještaj izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
- smještaj izvan vizura osobito vrijednog krajobraza,
- smještaj izvan arheoloških lokaliteta i područja,
- minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne linije,
- minimalna udaljenost od prometnica i infrastrukturnih objekata mora iznositi 150 m
- minimalna površina građevne čestice iznosi 3,0 ha
- prilikom odabira lokacije treba voditi računa o područjima Ekološke mreže RH

(8) Utvrđivanje lokacije i uvjeta gradnje za postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju opisanih u stavcima (4) i (6) ovog članka provodi se kroz „ciljanu“ izmjenju i dopunu PPUO Cernik temeljem studije opravdanosti lokacije i drugih studija uvažavajući lokacijske uvjete iz stavka (7) ovog članka.

(9) Nije dozvoljena postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

(10) Priključak obnovljivih izvora energije veće snage može se izvršiti isključivo putem 35 kV mreže.

Članak 85.

Mijenja se naziv poglavlja „Pošta i telekomunikacije“ u „Pošta i elektroničke komunikacije“ uz dodatak rednog broja „5.2.6.“

Članak 86.

Mijenja se članak 80. u stavcima (1) i (2) i brisanjem stavka (4) i (6), te dodavanje novih stavaka (4), (5), (6), (7) i (9), korekcijom stavka (8 - novi redosljed) s promjenom redoslijeda stavka (5 u 8 – novi redosljed) te njihovom korekcijom na način:

- Stavak (1) mijenja brisanjem riječi „javnih telekomunikacija“ i zamjenom riječima „elektroničke komunikacijske infrastrukture“
- Stavak (2) mijenja se brisanjem riječi „telefonske“ i zamjenom s riječi „unutar“ te dodatkom riječi „elektroničkih komunikacija“ iza riječi „unutar mreže“
- Dodaju se novi stavci (4), (5), (6), (7) i (9) s tekstom:
„(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se

podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a iznimno nadzemno kod manjih naselja.

(5) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacija može se dograđivati i rekonstruirati, uključivo eventualna proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova ostvaruje se preko postojećih i planiranih baznih stanica i njihovih antenskih stupova koji se izvode izvan građevinskog područja naselja. Smjernice za njihovu lokaciju i gradnju utvrđene su u Prostornom planu Županije.

(7) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga unutar građevinskog područja naselja realizira se samo putem antenskih prihвата na zgradama i to visine do najviše 2,0 m iznad sljemena krova za područja zaštićena kao kulturno dobro (povijesna jezgra i sl.), odnosno visine do najviše 5,0 m iznad sljemena krova za dijelove naselja izvan zona zaštite.

- Stavak (8 – ranije 5) mijenja se brisanjem riječi „DPU“ i dodatkom teksta „a do izrade tih planova realiziraju se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.“ na kraju stavka
- (9) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju smjernica Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju njihovu izgradnju te posebnih uvjeta nadležnih institucija“

Članak 87.

Mijenja se članak 81. u cijelosti s novim tekstom koji glasi:

„(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Zaštita prirodnih vrijednosti utvrđena ovim Planom odnosi se na planski prijedlog za proglašenje značajnog krajobraza na području lokaliteta Strmac, sa ciljem očuvanja postojećih krajobraznih vrijednosti.

(3) Ovim Planom se utvrđuje prijedlog za proglašenje zaštite na lokalitetu dvorca obitelji Kulmer u Cerniku, kao spomenika parkovne arhitekture“

Članak 88.

Mijenja se članak 82. brisanjem postojećeg teksta i zamjenom novim koji glasi:

„(1) Radi očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti na prostoru općine Cernik Planom se utvrđuju smjernice za zahvate unutar prirodnog okruženja:

- zaštita vodotoka kroz zabranu gradnje u okviru zaštitnog koridora dok inženjersko-hidrotehničke (građevinske) zahvate treba provoditi na način da se ne narušava njihov prirodni izgled.
- zaštita šumske vegetacije kao prostorne atrakcije i prirodne vrijednosti kroz planski prijedlog proglašenja značajnog krajobraza Strmac.
- ograničeno formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja samo na (ili uz) lokalitete sa zatečenom izgradnjom (zdravstvena, ugostiteljsko-turistička i rekreacijska namjena na području Strmac) te proizvodno-poslovna namjena uz naselje Cernik
- ograničeno proširenje postojećih kamenoloma na području naselja Giletinci uz zabranu otvaranja novih eksploatacijskih područja mineralnih sirovina (kamen)

(2) Zahvati uređenja i gradnje na područjima utvrđenim ovim Planom kao prirodna vrijednost te predloženim za zaštitu, mogući su:

- uz prethodnu izradu prostorno-planske dokumentacije utvrđene ovim Planom
- temeljem pribavljenih posebnih uvjeta od institucije nadležne za zaštitu prirode“

Članak 89.

Mijenja se naziv točke 6.2 i glasi: „ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI I CJELINA“

Članak 90.

Mijenja se članak 83. u stavcima (1), (4), (6), (9), (10), (11), (12), (13), (15) i (16) na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti i glasi:
„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), kojim je regulirano postupanje u zonama kulturno-povijesnih vrijednosti, prostorima povijesnih cjelina, te prema pojedinačnim građevinama koje predstavljaju kulturno dobro“

- Stavak (4) mijenja se dodatkom riječi „treba“ iza riječi „obveza zaštite“, i brisanjem riječi „spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je“ te zamjenom riječima „kulturnih dobara“, uz brisanje riječi „zakonom propisane suglasnosti“ na kraju uvodnog dijela stavka.
- Stavak (6) mijenja se u cijelosti i glasi:

„Sastavni dio Odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara koji se odnosi na sve građevine/područja - lokalitete, bez obzira na njihov trenutni status zaštite, a isti obuhvaća:

 - arheološke lokalitete: Baćin dol, Podvrško, Šagovina Cernička i Cernik – lokalitet Slavča (dio u općini Cernik)
 - ruralne cjeline: naselje Cernik
 - profane građevine: dvorac Kulmer-Cernik, srednjovjekovni grad Gračenica-Baćin dol i lječilišni kompleks Strmac (Šumetlica)
 - sakralne građevine: crkva sv. Ivana Evageliste i franjevačka župna crkva sv. Petra sa samostanom u Cerniku, crkva sv. Matije u Giletincima i crkva sv. Luke u Šagovini Cerničkoj
 - grobnu arhitekturu: židovsko groblje u Cerniku
 - memorijalne spomenike: spomenik Nob-e u Cerniku“
- Stavak (9) mijenja se brisanjem riječi „ zaštita područja“ i zamjenom s riječi „zone“ u prvom retku, uključivo brisanjem riječi „cjelina“ i zamjenom riječima „dijelova naselja“ iza riječi „područja izgrađenih“ te brisanjem riječi „DPU“
- Stavak (10) mijenja se iza riječi „mogući su samo“ gdje se riječi „na temelju“ zamjenjuju s riječi „putem“ uz dodavanje riječi „(temeljem detaljne konzervatorske studije)“ iza riječi „kulturnog dobra“, brisanjem riječi „tijela“ iza riječi „nadležnog“, uz brisanje dijela teksta iza riječi „konzervatorskog odijela“ do kraja stavka
- Stavak (11) mijenja se brisanjem dijelova teksta: „(NN br. 69/99)“, „između ostalog i“, „i nalaz“ i „te na preostalo područje Općine Cernik“
- Stavak (12) mijenja se brisanjem teksta prve rečenice, uključivo zamjenu riječi „tim se“ riječima „arheološkim se“, brisanjem riječi „zemljani“ i riječi „ovog“ uz zamjenu s riječi „nadležnog“
- Stavak (13) mijenja se na kraju teksta zamjenom riječi „to bude potrebno“ riječima „na njima bude ostvarena mogućnost gradnje“

- Stavak (15) mijenja se brisanjem riječi „Baničevac“ i dodavanjem riječi „i Cernička Šagovina“ iza riječi „Giletinci“, uz brisanje dijelova teksta „u kontaktnom prostoru“ i „Detaljnog plana uređenja i“
- Stavak (16) mijenja se zamjenom riječi „detaljnih“ s riječi „posebnih“ uz dodatak riječi „ili konzervatorske studije“ na kraju teksta.

Članak 91.

Mijenja se članak 84., brisanjem stavka (2) i (3) i zamjenom novim tekstom, dodavanjem novog stavka (4) te promjenom redoslijeda stavka (4) u (5) na način:

- Stavak (2) i (3) mijenjaju se u cijelosti i glase:
 - „(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada sa prostora općine Cernik realizira se u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom smještenog na lokaciji „Šagulje“ kod Nove Gradiške.“
 - „(3) Privremeno skladištenje opasnog otpada provodi se na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom“
- Novi stavak (4) glasi
 - „Na području središnjeg naselja Cernik može se u okvirima Planom predviđenog izdvojenog građevinskog područja s namjenom proizvodno-poslovne zone organizirati reciklažno dvorište.“

Članak 92.

Dodaje se članak 85. s novim tekstom koji glasi:

- „(1) Iznimno za potrebe Hrvatskih šuma d.o.o. kao postojećeg korisnika prostora koji u svojem radu koristi kemijska sredstva, Planom se u krugu šumskog rasadnika Cernik predviđa lokacija privremenog skladišta opasnog otpada na površini veličine do 200 m² s izgradnjom potrebnih građevina za privremeno skladištenje goriva, maziva, kemijskih sredstava i opasnog otpada, odnosno njihova prazna ambalaža prije odvoženja na lokaciju predviđenu za zabrinjavanje opasnog otpada.
- (2) Lokaciju privremenog skladišta opasnog otpada iz stavka (1) ovog članka treba urediti na način da zadovoljava sve standarde zaštite okoliša utvrđene odgovarajućim zakonima.

(3) Zbrinjavanje mulja iz lokalnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sabirnih jama i septičkih taložnica provodi se na prostoru županijskog centra za gospodarenje otpadom u Novoj Gradiški.“

Članak 93.

U točki 8. „Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš“ dodaje se novi naziv poglavlja „8.1. Opće mjere“

Članak 94.

Članak 85. mijenja redosljed. u 86. uz dodavanje stavaka (3), (4) i (5) novim tekstom koji glasi:

(3) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se planiranjem namjene površina, uvjetima korištenja prostora i posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku te Odredbama za provođenje ovog plana.

(4) U okviru općih mjera za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš spadaju i uvjeti sanacije divljih odlagališta otpada, posebno na područjima uz i unutar koridora vodotoka.

(5) Radi sprječavanja nepovoljnih utjecaja atraktivni dijelovi prirode i oblikovno vrijedna zaštićena područja ruralnih cjelina, pojedinačnih objekata i arheoloških područja stavljeni su prema odredbama ovog Plana pod posebnu zaštitu, uz definiranje ograničenja njihovog korištenja.

Članak 95.

Brišu se članci 86., 87., 88., 89., i 90.

Članak 96.

Dodaje se novo poglavlje „8.2. Zaštita tla“ s novim člankom 87. i tekstom koji glasi:

„(1) Planom namjene površina provedeno je razgraničenje na tla koja obuhvaćaju poljoprivredno i šumsko zemljište od drugih namjena pretežito predviđenih za gradnju, uređenje, eksploataciju mineralnih sirovina, vodotoke i vodene površine (akumulacije). Takvim razgraničenjem osigurana je zaštita tla u

svojoj izvornoj namjeni kao važnog gospodarsko-proizvodnog resursa uz dodatno očuvanje prirodnih karakteristika prostora.

(2) Poseban značaj za zaštitu tla ima način evakuacije i zbrinjavanja otpadnih voda, koji je Planom uvjetovan putem zatvorenih sustava radi sprečavanja infiltracije otpadnih voda u tlo, a što je posebno naglašeno u slučaju izdvojenog građevinskog područja predviđenog za realizaciju zdravstvenih, proizvodno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina.

(3) Pravilno zbrinjavanje otpada putem uređenih odlagališta uz posebnu pažnju prema opasnom otpadu osigurava i potrebnu razinu zaštite tla.

(4) Veći dio prigorsko-brdskog područja općine Cernik, a posebno uz trasu državne ceste D 51, spada u prostore aktivnih ili potencijalnih klizišta. Na dijelu građevinskih područja koja se kroz istražne radove (inženjersko-geološka ekspertiza) utvrde kao aktivna ili potencijalna klizišta nije dozvoljena izgradnja već samo sanacijski i zaštitni radovi u cilju sprečavanja pomicanja ili odrona tla. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno provesti potrebne inženjersko-geološke studije koje će točno locirati pojedina inženjersko-geološka i nepogodna područja.

(5) Osim za područja potencijalnih klizišta inženjersko-geološku ekspertizu treba izraditi za sve dijelove građevinskog područja s nagibom većim od 30°te istom dokazati stabilnost zemljišta kod planirane gradnje.

(6) Izvedbom vodozaštitnih radova uz vodotoke te planiranjem akumulacija i retencija kao i zbrinjavanjem otpadnih voda unutar naselja (oborinska odvodnja, oborinski kanali i dr.) treba spriječiti eroziju na prigorskim i brdskim dijelovima općine.

(7) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina. Program njihove eventualne daljnje eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika

na prostoru iskorištenog dijela eksploatacijskog polja. Uređenje eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se u okviru rudarskog projekta.“

Članak 97.

Dodaje se novo poglavlje „8.3. Zaštita zraka“ s novim člankom 88. i tekstom koji glasi:

„(1) Obzirom na postojeću namjenu površina koja pretežito obuhvaća stambene ruralne strukture, uglavnom bez proizvodno-poslovnih sadržaja štetnih po kvalitetu zraka, može se zaključiti da njegova kakvoća zadovoljava kriterije najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području izdvojenih građevinskih područja zdravstvene i gospodarske namjene po potrebi će se provoditi kontrola kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari -iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima važećih Zakona
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja, te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.
- redovito odvoženje komunalnog otpada iz naselja.“

Članak 98.

Dodaje se novo poglavlje „8.4. Zaštita od buke“ s novim člancima 89. i 90. s tekstom koji glasi:

„Članak 89.

(1) Područja više ugroženosti bukom nalaze se uz prometnice (posebno D-51 i županijske ceste) te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dopuštena je maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici.

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2.

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					

– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{\text{RAFmax,nT}}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(1) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

Članak 90.

(1) Na području naselja kroz koju u tranzitu prolazi cesta D-51 i županijske ceste Ž-4141, 4140, 4139, 4126 uspostaviti će se povremeni monitoring buke u cilju definiranja eventualno potrebnih mjera zaštite.

(2) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene, zdravstvene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica i državnih/županijskih cesta kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne

sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, bukobrani i sl.) u okvirima Zakonom i pravilnikom utvrđenih ograničenja“

Članak 99.

Članci 91. - 98. mijenjaju redoslijed i uz izmjene i dopune postaju članci 98. – 105.

Članak 100.

Dodaju se nova poglavlja 8.5., 8.6. i 8.7. sa člancima 91. - 97.

Članak 101.

Dodaje se novo poglavlje „8.5. Zaštita voda i od štetnog djelovanja voda“ s točkom 8.5.1. „Zaštita voda“ i novim člankom 91. s tekstom koji glasi:

„(1) Zone izvorišta na području općine Cernik nalaze se pod zaštitom kroz formiranje II. i III. vodozaštitne zone.

(2) Obzirom na poseban značaj akumulacije Bačica za vodoopskrbu šireg područja uspostavljena je I. vodozaštitna zona.

(3) Zaštita voda u vodotocima ostvaruje se uvjetovanjem II. kategorije voda za vodotoke u slivu Šumetlice, kao i za druge koji gravitiraju prema akumulaciji Bačica, dok na ostalima koji nisu posebno označeni na kartografskom prikazu Plana br.6. treba postići III. kategoriju kvalitete voda.

(4) Zaštita voda na području Općine postiže se i nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarije i sl.).

(5) Otpadne vode moraju se prihvaćati u zatvorene sustave/građevine prema vodopravnim uvjetima.

(6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.“

Članak 102.

Dodaje se nova točka 8.5.2. „Zaštita od štetnog djelovanja voda“ s novim člankom 92. i tekstom koji glasi:

„(1) Prostorom Općine prolazi veći broj vodotoka i bujičnih potoka koji su u potpunosti ili djelomice regulirani.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja voda postiže se prvenstveno zahvatima na regulaciji i uređenju bujičnih potoka pa u tom cilju treba provesti izradu i provedbu projekata uređenja i regulacije vodotoka i bujičnih potoka za čitavo područje Općine a u okvirima njihovih koridora.

(3) Planom su osigurani slobodni zaštitni prostori uz vodotok sa kojih je omogućen pristup koritu radi njegovog uređenja i održavanja, pa se utvrđuje zabrana unutar koridora širine 6,0 m s obje strane vodotoka.

(4) Oborinske vode sa prometnica i građevnih čestica odvođene se zasebnim kanalizacijskim sustavima i/ili otvorenim kanalima te nakon čišćenja upuštaju u vodotoke.

(5) Zaštita od voda (erozija, plavljenje) uspostavlja se ovim Planom putem niza zaštitnih građevina i mjera koje obuhvaćaju:

- izvedbu pregrada - brana na brdskim vodotocima - potocima,
- realizacija akumulacije (retencije) za zaštitu od poplava
- osiguranje slobodnog prostora od ruba vodotoka 6,0 m obostrano uz sve vodotoke, odnosno prema posebnim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.“

Članak 103.

Dodaje se novo poglavlje „8.6. Zaštita požara i eksplozija“ s novim člankom 93. i tekstom koji glasi:

„(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina provodi se njihovim ispravnim zoniranjem u okvirima namjene površina, utvrđivanjem lokacijskih uvjeta te primjenom zakona i propisa kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara tijekom projektiranja i gradnje, uključivo i druga pravila struke.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom slijedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih

cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,0 m (4,5 m u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Planom se uvjetuje primjena slijedećih mjera zaštite:

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN. 35/94, 55/94, 142/03).
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN. 08/06)
- Prilikom prometa skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosti udaljenosti trebaju se primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. 108/95 i 56/10) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN. 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN. 117/07)

(8) Građevine koje se grade kao dvojne moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata, a u koliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnosti nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.“

Članak 104.

Dodaje se novo poglavlje „8.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća” s točkom 8.7.1. „Sklanjanje stanovništva“ i člankom 94. koji glasi:

„(1) Primjena mjera posebne zaštite provedena je u ovom Planu sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)

(2) Općina Cernik sa svim naseljima veličine ispod 3000 stanovnika za plansku 2015. godinu ulazi u kategoriju s naseljenim mjestima niske ugroženosti (4. stupnja ugroženosti) za koja nema obveze gradnje javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona te prilagođavanjem prostorija u građevinama za funkciju sklanjanja ljudi što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja za područje općine Cernik.

(4) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite smješteni u građevinama:

-javne, društvene, zdravstvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, dvonamjenski prostor (podrum ili suteran građevine)

-dvonamjensko korištenje dijelova stambenih građevina, kao porodična skloništa unutar prostora suteranskih-podrumskih etaža“

Članak 105.

Dodaje se nova točka 8.7.2. „Zaštita od rušenja“ s člankom 95. koji glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti širine ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće

visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture. .

(3) Pri rekonstrukciji građevina, a osobito u središtu naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa te utvrđivanja mjera zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica treba biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(5) Građevine naglašene ugroženosti su građevine društvene-javne namjene (predškolske, školske i zdravstvene ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi) i hotelske zgrade, proizvodno-poslovni sadržaji, uključivo glavnu prometnicu D-51. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(6) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute na privremeni deponij između naselja Cernik i Šumetlica.
- b) sahranjivanje stradalih-postojeća groblja u naseljima.
- c) opasni otpad na privremeni deponij u sklopu lokacije Hrvatskih šuma u naselju Cernik.“

Članak 106.

Dodaje se nova točka 8.7.3. „Zaštita od potresa“ s člankom 96. koji glasi:

„(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno postojećim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Brodsko-posavske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Brodsko-posavske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.“

Članak 107.

Dodaje se nova točka 8.7.4. „Uzbunjivanje, evakuacija i zabrinjavanje stanovništva“ s člankom 97. koji glasi:

„(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se uspostavljanjem sustava uzbuđivanja građana (postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene), povezano s jedinstvenim Državnim centrom 112.

(2) Evakuacija stanovništva i korisnika iz stambenih, javno-društvenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko mjesnih ulica smještenih unutar zona sa širinom koridora između građevina 13,0 – 31,0 m.

(3) Središnje lokacije za zabrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća nalaze se na lokalitetima proizvodno-poslovne, sportsko-rekreacijske zone i škole u naselju Cernik uz mogućnost organiziranja smještaja i osiguranja pristupa preko glavnih prometnica.

(4) U slučaju proloma brane Bačica utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- uzbunjivanje stanovništva na ugroženom području
- evakuacija stanovništva na viša područja i njihovo zbrinjavanje (školska

dvorana i sl.)

- provedba tehničkih i građevinskih zahvata radi zaštite ugroženog područja
- provedba tehničkih i građevinskih mjera za sanaciju proloma brane
- sanacija štete na utjecajnom području“

Članak 108.

Članak 91. mijenja redoslijed i postaje 98. s novim tekstom koji glasi:

„(1) Provođenje Plana pratit će se preko dokumenta praćenja stanja u prostoru koji će osigurati proces kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Daljnje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru) kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.“

Članak 109.

Članak 92. mijenja redoslijed i postaje 99. s novim tekstom koji glasi:

„(1) Prostor općine Cernik uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na ovom Prostornom planu i detaljnijim prostorno-planskim dokumentima utvrđenim ovim Planom.

(2) Na dijelovima prostora koji su ovim Planom utvrđeni kao „izgrađeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 15.ovih Odredbi, lokacijska dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana.

(3) Na dijelovima prostora koji su ovim Planom definirani kao „neizgrađeni-uređeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela definiranog u članku 15.ovih Odredbi, lokacijska dozvola utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Neposredna provedba ovog Plana primjenjuje se također kod rekonstrukcije i/ili gradnje prometne i komunalne infrastrukture pri čemu nova gradnja ne smije narušavati postojeće i planirano korištenje prostora.

(5) Na dijelovima prostora definiranog ovim Planom kao „neizgrađeni-neuređeni dio“ građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela, definiranog u članku 15. ovih Odredbi, lokacijska dozvola utvrđuje se posredno putem detaljnijeg prostorno-planskog dokumenta (UPU) određenog ovim Planom.

(6) Unutar prostora definiranih ovim Planom kao “izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“, ovisno o stanju izgrađenosti utvrđuju se sljedeće mjere provedbe Plana:

- zdravstveni kompleks „Strmac“ kao izgrađeno građevinsko područje s neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana
- ugostiteljsko-turistička i rekreacijska zona „Strmac“, kao neizgrađeno-neuređeno građevinsko područje, s posrednom provedbom kroz izradu detaljnijeg prostorno-planskog dokumenta (UPU)
- radna zona „Cernik-sjever“, s provedbom temeljem važećeg UPU-a
- poslovno-ugostiteljsko-turistička zona „Cernik-istok“, kao izgrađeno građevinsko područje s neposrednom provedbom temelja uvjeta ovog Plana

(7) Unutar područja za koje je utvrđeno obvezna izrada detaljnijeg prostorno-planskog dokumenta (UPU), do izrade tog Plana, lokacijski uvjeti mogu se utvrditi za gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog-uređenog dijela građevinskog područja.“

Članak 110.

Članak 93. mijenja redosljed i postaje članak 100. uz izmjenu stavka (1) i brisanje (2) i (3) na način:

- u stavku (1) zadržava se uvodni dio a nastavni tekst zamjenjuje se novim koji glasi:
 - UPU: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone „Strmac“
 - UPU: Urbanistički plan uređenja za neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja „Šumetlica-jug“

Članak 111.

Članak 94. mijenja redoslijed i postaje članak 101. s novim tekstom koji glasi:

„Građevinska područja utvrđena ovim Planom uređivati će se u skladu sa uvjetima iz članka 98.i 99. ovih Odredbi.“

Članak 112.

Članak 95. mijenja redoslijed i postaje članak 102. uz zadržavanje postojećeg teksta.

Članak 113.

Članak 96. mijenja redoslijed i postaje članak 103. uz promjenu teksta koje glasi:

- U uvodnom dijelu članka riječi „brže njegovo oživotorenje“ zamjenjuju se s riječima „efikasniju realizaciju“
- U tekstu druge alineje briše se dio „(UPU-DPU)“,

Članak 114.

Članak 97. mijenja redoslijed i postaje članak 104. uz promjenu teksta koje glasi:

- U uvodnom dijelu članka riječi „općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje)“ zamjenjuju se s „četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru“, uz brisanje riječi na kraju uvodnog dijela „obuhvatiti slijedeća problematika“
- Pripadajuće alineje mijenjaju se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
 - „- definirati područja od interesa za razvoj naselja i gospodarski razvoj
 - utvrditi terminske planove za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnove za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
 - predvidjeti opremanje građevinskog zemljišta na područjima od razvojnog interesa, uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.“

Članak 115.

Mijenja se naziv točke 9.3. i glasi: „ZAHVATI NA GRAĐEVINAMA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“

Članak 116.

Članak 98. mijenja redoslijed i postaje članak 105. uz izmjenu uvodnog dijela stavka (1) u cijelosti te brisanjem preostalog dijela teksta novi tekst stavaka (1) i (2) glasi:

„(1) Na građevinama izgrađenim prema važećoj građevinskoj dozvoli ili prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna Planom utvrđenoj namjeni, mogu se provoditi samo zahvati sanacije i održavanja do privođenja prostora planiranoj namjeni

(2) Građevine čije je namjena protivna planiranoj namjeni mogu se prenamjeniti u planiranu namjenu sukladno uvjetima utvrđenim ovim Planom.“

Članak 117.

Dodaje s novo poglavlje „III. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE NIŽE RAZINE (UPU)“

Članak 118.

Dodaje se novi članak 106. s tekstom koji glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske zone „Strmac“
- Urbanistički plan uređenja za neizgrađeni-neuređeni dio građevinskog područja naselja- područje“Šumetlica-jug“.

(2) Uvjeti gradnje u planovima iz stavka (1) ovog članka određuju se sukladno ovim Odredbama, vezano uz namjenu površina i građevina.

(3) Uvjeti gradnje utvrđeni planom niže razine mogu biti drugačiji u odnosu na ove Odredbe s ciljem postizanja višeg urbanog standarda.“

IV ZAVRŠENE ODREDBE**Članak 119.**

II izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Cernik mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza u elaboratu:

- Prostorni plan uređenja Općine Cernik s objavom donošenja u „Službenom glasniku“ Općine Cernik br. 4/03
- I Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik s objavom donošenja u „Službenom glasniku“ Općine Cernik br. 2/07
- Ispravak Odluke o donošenju s objavom u „Službenom glasniku“ Općine Cernik br. 5/07

Članak 120.

Danom stupanja na snagu II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik prestaju važiti dijelovi dokumentacije navedene u članku 119. ove Odluke koji su u suprotnosti s ovim izmjenama i dopunama.

Članak 121.

(1) Izvornik Plana koji je donijelo Općinsko vijeće Općine Cernik izrađen je u četiri primjerka potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća.

(2) Jedan primjerak Plana čuva se u pismohrani Općine Cernik, dok se drugi primjerci dostavljaju nadležnim institucijama sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinoj objavi u „Službenom glasniku“ Općine Cernik

Klasa: 350-01/10-01/01
Ur.broj:2178/16-03-33
Cernik, 12. studeni 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Hrvoje Žakić, dipl.inž.šum.



BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CERNIK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE
CERNIK**

I. IZMJENA I DOPUNA

ODLUKA O DONOŠENJU

ZAGREB, studeni 2013.



Naručitelj OPĆINA CERNIK

Načelnik: Nikola Jugović, ing.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga plana: Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

Radni tim: Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Katarina Labar, dipl.ing.uređ.kraj.
Dean Vučić, ing.geod.

Konzultacije: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Juraj Dusper, dipl.oec.

Prijepis: Sara Sabljak

RN: 10174
Dok.br.: 1371

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u skladu sa člankom 15. stavak 1. Statuta Općine Cernik (Službeni glasnik br. 3/09. 1/13) Općinsko vijeće Općine Cernik na svojoj 04. sjednici održanoj 12. 11. 2013. godine donosi

ODLUKU

o donošenju I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik

Članak 1.

Utvrđuju se nove opće odredbe koje glase:

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik (u daljnjem tekstu: Plan)

(2) Izrada I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Cernik („ Službeni glasnik“ br. 03/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune provedene su u elaboratu osnovnog Plana s nazivom: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Cernik s Odlukom o donošenju objavljenoj u: „Službenom glasniku Općine Cernik“ br. 4/07

Članak 3.

Izmjena i dopuna osnovnog Plana iz članka 2 ovih odredbi obuhvaća:

- A. Obvezne priloge „A“ (obrazloženje plana) i „B“ (dokumentiranje izrade Plana)
- B. Tekstualni dio (provedbene odredbe plana)
- C. Grafički dio

Članak 4.

- (1) Elaborat Plana izradio je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., iz Zagreba, s dokumentacijskim brojem elaborata 1371.
- (2) Tekstualni dio, obvezni prilozi „A“ (obrazloženje plana) i obvezni prilozi „B“ (dokumentiranje procedure izrade plana), uključivo i grafički dio elaborata uvezani su u jedinstveni uvez (knjigu) i potpisani od strane odgovorne osobe Instituta.
- (3) Provedba ovog Plana ostvaruje se putem elaborata osnovnog Plana donesenog 2007. godine i ovih I Izmjena i dopuna.

Članak 5.

Obvezni prilozi „A“, tekstualni dio i obvezni prilozi „B“ sadrže:

I. OBVEZNI PRILOZI „A“ (OBRAZLOŽENJE PLANA)

- 1.0. DODAJE SE NOVA TOČKA „0.0. OPĆENITO“
- 2.0. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.0.
- 2.1. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.
- 2.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.5.
- 2.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.3.1.
- 2.2. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.1.
- 2.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.3.1.
- 2.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.5.
- 2.5. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 1.1.6.
- 3.0. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.1.3.
- 3.1. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.1.4.
- 3.2. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.2.
- 3.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.2.1.
- 3.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 2.2.2.
- 4.0. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.1.
- 4.1. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.2. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.3. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.4. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.2.
- 4.5. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.3.
- 4.6. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.3.
- 4.7. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.4.
- 4.8. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.4.1.

- 4.9. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.4.3.
- 4.10. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.5.
- 4.11. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.6.
- 4.12. IZMJENA I DOPUNA TOČKE 3.6.1.

II. TEKSTUALNI DIO (PROVEDBENE ODREDBE)

- I OPĆE ODREDBE
- II PROVEDBENE ODREDBE

III. OBVEZNI PRILOZI „B“ (DOKUMENTIRANJE PROCEDURE IZRADE PLANA)

- 1. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJE PLANA
- 2. ZAHTJEVI PREMA ČLANKU 79. ZPUG
- 3. MIŠLJENJA PREMA ČLANKU 94. ZPUG
- 4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 6. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- 7. SAŽETAK ZA JAVNOST
- 8. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Članak 6.

Grafički dio elaborata sadrži sljedeće kartografske prikaze:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

mj.

- 1. GRANICA OBUHVATA PLANA S PRIKAZANIM IZMJENAMA 1:2000
- 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA..... 1:2000
- 3.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMETNA I ULIČNA MREŽA . 1:2000
- 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE . 1:2000
- 3.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV
- ELEKTROENERGETIKA..... 1:2000
- 3.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV
- CIJEVNI TRANSPORT PLINA 1:2000

3.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA.....	1:2000
3.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA.....	1:2000
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	1:2000
5. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000

II. PROVEDBENE ODREDBE

Članak 2.

Mijenja se članak 7. stavak (2) brisanjem teksta četvrte točke.

Članak 3.

Mijenja se članak 8. na način:

- U stavku (3) brisanjem druge rečenice
- U stavku (5) dodavanjem teksta na početku stavka: „samo u zapadnom dijelu zona“ te brisanjem riječi „zonama građevina“

Članak 4.

U članku 9. mijenja se tekst pojedinih alineja na način:

- 4. alineja: iza „P₀“ dodaje se „S“, a u zagradi iza riječi „podrum“ dodaje se „ili suteran“
- 5. alineja: brisanjem dijela teksta: „pri čemu se podrumom smatra dio građevine“ i zamjenom tekstom „te jednu etažu suterena“ uz brisanje riječi „od“ i zamjenu s riječi „iznad“
- 6. alineja mijenja se u cijelosti i glasi „građevina proizvodne namjene može imati potkrovlje s krovnim nadozidom visine najviše do 0,60 m“
- Dodaje se nova 7. alineja s tekstom: „pojedini dijelovi građevine proizvodne namjene mogu imati i veću visinu, do najviše 25,0 m, ako to proizlazi iz funkcionalno-tehnološkog procesa (dimnjaci, klima uređaji i dr.), pri čemu takva visina može zauzeti najviše 25% BTP građevine)“
- 8. alineja: iza riječi „iznosi“ dodaje se novi tekst „ $\frac{1}{2}$ visine građevine, a najmanje 5,0 m od zelenog pojasa najmanje širine 5,0 m uz interne prometnice u zoni, a 5,0 m od rubnog zelenog pojasa najmanje širine 10,0 m uz županijsku cestu,“ , uz brisanje brojke „10“
- 9. alineja: iza riječi „čestice“ dodaje se tekst: „iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine, a najmanje“
- 10. alineja: iza riječi „javne zelene“ dodaje se „ili vodene“
- 13. alineja: briše se dio teksta „osim atraktivnog izgleda“
- dodaje se nova 15. alineja s tekstom: „na pročeljima i krovnim površinama građevina gospodarske namjene mogu se postavljati solarni ili fotonaponski paneli“
- dodaje se nova 17. alineja s tekstom: „proizvodna građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša utvrđene posebnim propisima“

Članak 5.

U članku 10. mijenja se tekst pojedinih alineja na način:

- 4. alineja: iza „P₀“ dodaje se „S“, a u zagradi iza riječi „podrum“ dodaje se „ili suteran“
- 5. alineja: brisanjem dijela teksta: „pri čemu se podrumom smatra dio građevine“ i zamjenom tekстом „te jednu etažu suterena“ uz brisanje riječi „od“ i zamjenu s riječi „iznad“
- 6. alineja mijenja se u cijelosti i glasi „građevina poslovne namjene može imati potkrovlje s krovnim nadozidom visine najviše do 0,60 m“
- Dodaje se nova 7. alineja s tekстом: „pojedini dijelovi građevine poslovne namjene mogu imati i veću visinu, do najviše 25,0 m, ako to proizlazi iz funkcionalno-tehnološkog procesa (klima uređaji i dr.), pri čemu takva visina može zauzeti najviše 25% BTP građevine“
- 8. alineja: iza riječi „iznosi“ dodaje se novi tekst „ $\frac{1}{2}$ visine građevine, a najmanje 5,0 m od zelenog pojasa najmanje širine 5,0 m uz interne prometnice u zoni, a 5,0 m od rubnog zelenog pojasa najmanje širine 10,0 m uz županijsku cestu,“ , uz brisanje brojke „10“
- 9. alineja: iza riječi „čestice“ dodaje se tekst: „iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine, a najmanje“
- 10. alineja: iza riječi „javne zelene“ dodaje se „ili vodene“
- 13. alineja: briše se dio teksta „osim atraktivnog izgleda“
- dodaje se nova 15. alineja s tekстом: „na pročeljima i krovnim površinama građevina gospodarske namjene mogu se postavljati solarni ili fotonaponski paneli“
- dodaje se nova 17. alineja s tekстом: „poslovna građevina mora zadovoljavati uvjete zaštite okoliša utvrđene posebnim propisima“

Članak 6.

Mijenja se članak 11. na način:

- U stavku (1) – dio u zagradi iza riječi „stambeno-poslovne“ dodaje se „M1“, a iza riječi „poslovno-stambene“ dodaje se „M2“
- Dodaje se novi stavak (2) s tekстом: „Iznimno je moguće graditi sadržaje društvenih djelatnosti u zonama proizvodno poslovne namjene kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, poslovnu ili proizvodnu namjenu.“
- Stavci (2-4) mijenjaju redoslijed u (3-5)

- U stavku (3 – ranije 2) zadržava se dio teksta „ovim planom se zadržava postojeća građevina društvene namjene- lovački dom“, dok se preostali tekst briše
- U stavku (4-ranije 3) riječ „naprijed“ zamjenjuje se s riječi „zonama“, dok se umjesto riječi „zonama“ dodaje tekst „u stavku (1) i (2) ovog članka“
- U stavku (5-ranije 4) – uvodni dio iza riječi „nove“ briše se dio teksta „ili rekonstrukcije postojeće“ a iza riječi „djelatnosti“ dodaje se tekst „u zonama iz stavka (1) i (2) ovog članka“ uz brisanje riječi „(Lovački dom)“
- Dodaje se novi stavak (6) s tekстом: „Na postojećoj građevini društvene namjene (lovački dom) mogu se provesti zahvati rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) na postojećoj čestici uz ostale uvjete navedene u stavku (5) ovog članka.“

Članak 7.

Mijenja se članak 12. na način:

- U stavku (2) briše se dio teksta „iz stavka (1) ovog članka“ i zamjenjuje sa „poslovno stambene namjene (M2)“, dodavanjem riječi „zapadnog dijela“ iza riječi „unutar“, brisanjem riječi „ovog“ i dodavanjem teksta „13 ovih odredbi“ na kraju stavka

Članak 8.

Mijenja se članak 13. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekстом koji glasi:
„Gradnja stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina u zonama mješovite namjene (M1 i M2) kao i poslovno-stambenih građevina u zapadnom dijelu zona proizvodno-poslovne namjene provodi se uz sljedeće uvjete:
 - moguća je izgradnja slobodnostojećih i dvojnih građevina,
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničena je sa $K_{ig} = 0,4$,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničena je sa $K_{is} = 1,6$
 - visina stambeno-poslovnih građevina može iznositi do 9,0 m ili maksimalno $Po(S)+P+1+P_k$,
 - visina poslovno-stambenih građevina može iznositi do 10,0 m ili maksimalno $Po(S)+P+2$,
 - visina krovnog nadozida može iznositi do 1,50 m,
 - najviša kota poda prizemlja može iznositi 1,0 m od kote konačno uređenog terena uz građevinu,

- svaka građevina može imati podrum ili suteran, pri čemu suteran ili kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote uređenog terena uz građevinu,
 - udaljenost građevine u zonama namjene M1 i M2 do granica građevne čestice treba biti najmanje 5,0 m, a do regulacijske linije – zelenog pojasa širine najmanje 5,0 m uz interne prometnice odnosno najmanje 5,0 m od zelenog pojasa širine najmanje 10,0 m uz županijsku cestu (osim ako se posebnim uvjetima nadležne institucije ne odredi manja udaljenost)
 - udaljenost poslovno-stambene građevine (M2) u zoni gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) iznosi najmanje 5,0 m do međe a 10,0 m do regulacijskog pravca interne prometnice, odnosno 15,0 m do županijske ceste (osim ako se posebnim uvjetima nadležne institucije ne odredi manja udaljenost)
 - unutar građevne čestice treba osigurati parkirališno/garažni prostor prema standardu 1 PM / 1 stan uz dodatak za poslovni prostor sa 1 PM / 50 m² poslovnog prostora,
 - poslovni prostor može iznositi do 50% građevinske bruttopovršine za stambeno-poslovne građevine, ali ne više od 300 m² bruttopovršine odnosno do 70% građevinske bruttopovršine za poslovno-stambene građevine, ali ne više od 500 m² bruttopovršine, a može se smjestiti u okviru stambene građevine (sve etaže) ili/i zasebne građevine smještene na građevnoj čestici (odvojeno ili priljubljeno) ispred ili iza stambene građevine,
 - oblikovanje stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine mora biti suvremeno sa kvalitetnim materijalima sa ciljem postizanja atraktivnog oblikovnog izraza na tom dijelu urbanog područja,
 - dijelove građevne čestice, minimalno 30% površine, treba tretirati kao uređenu zelenu površinu,
 - oko građevne čestice može se izvesti kamena, drvena ili metalna ograda do visine 1,20 m.“
- Stavak (2) se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
„U zonama stambeno-poslovne namjene (M1) mogu se graditi i građevine poslovno-stambene namjene (M2), a u zonama poslovno-stambene namjene (M2) mogu se graditi stambeno-poslovne građevine (M1) uključivo stambene građevine (S) u zonama (M1 i M2), pri čemu se gradnja stambenih građevina provodi se prema uvjetima za stambeno-poslovne građevine utvrđene u stavku 1 ovog članka.“
- Stavak (3) se briše u cijelosti.
 - Stavci (4-6) mijenjaju redoslijed u (3-5)
 - Stavak (4 – ranije 5) mijenja se u cijelosti i glasi:

„Unutar predmetnog područja nije dozvoljen uzgoj stoke za vlastite potrebe ili tržište odnosno gradnja građevina za uzgoj tipa farme.“,

Članak 9.

Mijenja se članak 14. na način:

- U stavku (1) riječ „telekomunikacija“ zamjenjuje se s „elektroničkih komunikacija“
- U stavku (2) na početku se dodaje tekst „iznimno se dozvoljava“ a nakon riječi „izgradnja građevina“ dodaje se tekst „stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene“ uz brisanje riječi „moguća je“
- Drugi pasus teksta u stavku (2) postaje novi stavak (3) uz dopunu s riječi „privremeno“ iza riječi „mogu“
- Stavci (3) i (4) mijenjaju redoslijed (4) i (5)

Članak 10.

Mijenja se članak 15. na način:

- U stavku (1) iza riječi „su“ dodaje se tekst „unutar gospodarske zone“, a iza riječi „gradnju“ dodaje se riječ „internih“
- Stavak (2) se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
„(2) Planom se postojeće županijske ceste (Ž-4140 i Ž-4141) zadržavaju unutar zatečenih koridora, uz mogućnost izvedbe proširenja na njihovom raskrižju radi potreba kanaliziranja prometnih tokova.“
- Dodaje se novi stavak (3) s tekstom koji glasi:
„(3) Prometne površine internih prometnica unutar gospodarske zone mogu se po potrebi smjestiti i u zonama druge namjene unutar obuhvata Plana, što će se utvrditi izradom projektnog rješenja. Plan omogućava proširenje prometne površine označene na grafičkim priložima Plana izvan definiranog koridora na okolne kontaktne namjene, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu.“
- Stavci (3) i (4) mijenjaju redoslijed u (4) i (5)
- Stavak (4 – ranije 3) dopunjava se iz broja „7,0m“ tekstom „a iznimno 6,0 m ako se gradi biciklistička staza u sklopu proširenog pješačkog pločnika“
- Dodaju se novi stavci (6) i (7) s tekstom koji glasi:
„(6) Ukoliko se tijekom projektiranja prometne mreže gospodarske zone utvrdi potreba formiranja biciklističkih staza, njihova realizacija može se ostvariti na način:

- izvedbom jednostranog pješačkog pločnika širine 1,5 m, dok se druga strana uz prometnicu širine 1,5 m koristi kao biciklistička staza
- izvedbom jednostranog proširenog pješačkog pločnika (1,5 m + 1,5 m) ukupne širine 3,0 m na čijem se dijelu označava biciklistička staza širine 1,5 m, dok se druga strana uz prometnicu ne izvodi.
- Smanjenjem širine kolnika na 6,0 m uz obostranu pješačku površinu širine 2 x 1,5 m s jednostranim proširenjem za 1,0 m kao biciklistička staza.

(7) Uz interne prometnice će se prema potrebi izvesti cestovni jarci za oborinsku vodu, u slučaju da izostane izvedba oborinske kanalizacije. U tom slučaju se poprečni presjek koridora prometnice povećava za širinu takvog jarka na račun površine kontaktnih namjena.“

Članak 11.

Mijenja se članak 16. na način:

- U stavku (2) briše se i mijenjaju sljedeće alineje:
 - Briše se 1. alineja
 - Dodaje se nova 3. alineja s tekstom koji glasi: „za poslovni prostor uz stanovanje 1 PM / 50 m² bruttopovršine poslovnog prostora,“
 - U 6. alineji briše se dio teksta „na 5 zaposlenih u smjeni ili minimalno“
 - U 7. alineji briše se dio teksta „na 5 zaposlenih u smjeni ili minimalno“
- U stavku (3) briše se brojka „2,5“ i zamjenjuje s brojem „3,0“

Članak 12.

Mijenja se članak 17. na način:

- U stavku (1) se iza riječi „prometnicama“ dodaje tekst „za potrebe izgradnje mreže elektroničkih komunikacija“
- Dodaju se novi stavci (2, 3, 4, 5, 6) s tekstom koji glasi:

„(2) Mreža elektroničkih komunikacija unutar zone gospodarske namjene priključiti će se na postojeću mrežu položenu u županijskoj cesti Ž 4141 i 4140. Čitava mreža elektroničkih komunikacija se preko svjetlovodnih vodova u naselju Cernik povezuju sa komutacijskim središtem – mjesnom centralom Cernik tipa AXE 10.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se podzemno a iznimno nadzemno.

(4) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacija može se dograđivati i rekonstruirati, uključivo eventualna proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova ostvaruje se preko postojećih i planiranih baznih stanica i njihovih antenskih stupova koji se izvode izvan građevinskog područja naselja. Smjernice za njihovu lokaciju i gradnju utvrđene su u Prostornom planu Županije.

(6) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga unutar gospodarske zone realizira se samo putem antenskih prihvata na zgradama i to visine do najviše 2,0 m iznad sljemena krova na stambenim (stambeno-poslovnim i poslovno- stambenim) građevinama, odnosno visine do najviše 5,0 m iznad sljemena krova za gospodarske (proizvodne i poslovne) građevine.“

- Raniji stavci (2) i (3) mijenjaju redoslijed i postaju (7) i (8)
- Stavak (7 – ranije 2) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Planom je predviđeno i postavljanje javne govornice i na javnoj površini, kako bi se osigurala njezina cjelodnevna dostupnost. Lokaciju javne govornice treba uskladiti s područjima veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i si.), a može se graditi kao samostojeća unutar zelenog pojasa u sklopu koridora internih prometnica.“

Članak 13.

Mijenja se članak 18. na način:

- Stavak (2) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:
„Ukoliko se projektnom dokumentacijom utvrdi drugačije rješenje komunalne infrastrukture isto se primjenjuje u daljnjoj realizaciji te takvo rješenje ne predstavlja odstupanje od Plana pri čemu trase treba zadržati u koridoru javne-prometne i zelene površine.“

Članak 14.

Mijenja se članak 19. na način:

- Dodaje se novi stavak (2) koji glasi: „Otpadne vode ove zone se preko kanalizacijske mreže naselja Cernik usmjeravaju u mrežu naselja Nova Gradiška i pročistaču na tom području“
- Stavci (2-7) mijenjaju redoslijed u (3-8)

Članak 15.

Mijenja se članak 22. dodatkom novog stavka (5) a stavci (5-8) mijenjaju redoslijed u (6-9) na način:

- Novi stavak (5) glasi: „Iznimno površina za smještaj trafostanice može biti manja ali ne manja od njezine tlocrtno površine uvećane za 1,0 m do rubova čestice, pri čemu udaljenost do susjedne građevine ne može biti manja od 3,0 m“

Članak 16.

Dodaje se nova točka „5.3.5. Obnovljivi izvori energije“ s novim člankom 23., dok postojeći članak 23. postaje članak 25.

Članak 17.

Dodaje se novi članak 23. s tekstom koji glasi:

„Članak 23.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja moguća je postava panela za korištenje sunčeve energije (toplinskih ili fotoelektričnih) na krovne površine i/ili pročelja postojećih i planiranih građevina.

(2) Postava panela iz stavka (1) ovog članka dozvoljava se i iznad parkirališnih-manipulativnih površina, te tako izgrađena površina ne ulazi u ograničenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice (Kig).

(3) Na površinama utvrđenim Planom kao proizvodno-poslovna namjena (I-K) mogu se graditi postrojenja za korištenja obnovljivih izvora energije instalirane snage do 3 MV i to:

- postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase.
- Postrojenje za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije
- Elektrana na tekuća goriva

(4) Postrojenja navedena u stavku (3) ovog članka treba locirati u zonama koje nisu u kontaktu s prostorima mješovite namjene (M1 , M2) uz obveznu izradu studije utjecaja na okoliš kojom se utvrđuju mjere zaštite prostora od njihovog mogućeg negativnog utjecaja.“

Članak 18.

Dodaje se nova točka „5.3.6. Regulirani vodotok Rešetarica“ s novim člankom 24., dok se postojeća točka „6.1. sportsko-rekreacijske građevine i površine“ s postojećim člankom 24. briše u cijelosti.

Članak 19.

Dodaje se novi članak 24. s tekstom koji glasi:

„Članak 24.

- (1) Planom je predviđen koridor unutar kojeg se nalazi prostor reguliranog potoka Rešetarica.
- (2) Širina koridora iz stavka (1) ovog članka utvrđenog ovim Planom iznosi 20,0 m.
- (3) Uz koridor potoka Rešetarica Planom se obostrano utvrđuju zaštitni zeleni pojasevi širine najmanje 6,0 m.
- (4) Obzirom na značaja koridora reguliranog vodotoka Rešetarica utvrđenog ovim Planom predmetni prostor kao i zaštitno zelenilo uz koridor ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.
- (5) Planom omogućava proširenje kartografski označenog koridora reguliranog vodotoka Rešetarica izvan ucrtanog koridora na kontakte namjene, ukoliko za takav zahvat postoji potreba u daljnjim fazama uređenja ovog vodotoka.“

Članak 20.

Naziv točke 6. mijenja se u cijelosti i glasi: „6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA“

Članak 21.

Raniji članak 23. mijenja redoslijed i postaje članak 25. uz izmjenu teksta na način da se u prvom stavku brišu riječi „sportsko rekreacijske“ i „zelene“ iza riječi „javne“.

Članak 22.

Stavci (1) i (2) ranijeg članka 25. dodaju se novom članku 25. i postaju stavci (2) i (3) pri čemu se o stavku (2 – ranije 1) briše dio teksta s riječima „na dvije lokacije“ iza oznake „Z1“, uključivo dio teksta iza riječi „za otpatke“ do kraju stavka.

Članak 23.

Mijenja se članak 26. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„U obuhvatu Plana ambijentalnu vrijednost predstavlja regulirani vodotok Rešetarica koji se mora održavati i krajobrazno urediti radi zaštite razmatranog područja od poplave. Ambijentalna vrijednost područja postići će se planskim

formiranjem zona javnog i zaštitnog zelenila koje unutar prostora izgradnje trebaju formirati zelene površine, odnosno zelene koridore koji se uvlače u čitav prostor zona mješovite i gospodarske namjene. Temeljem iznesenog može se konstatirati da će prostor koji danas nema posebne ambijentalne vrijednosti kroz planirane zahvate uređenja dobiti nove kvalitete krajobraznog i parkovnog uređenja.“

Članak 24.

Mijenja se članak 27. na način:

- U stavku (2) dodaje se iza riječi „odvozom“ dio teksta „na lokaciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada u Novoj Gradiški“, a na kraju stavka riječi „predviđeno odlagalište“ se brišu.
- U stavka (7) riječi „predviđeni deponij“ zamjenjuju se s „lokaciju županijskog centra za zbrinjavanje otpada u Novoj Gradiški“
- Dodaje se novi stavak (8) s tekstom koji glasi: „U okviru zone, na površinama proizvodno-poslovne namjene (I –K) u dijelovima koje ne graniče sa zonama mješovite namjene (M1 i M2), može se smjestiti reciklažno dvorište.“

Članak 25.

Mijenja se članak 28. na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti i glasi: Dijagonalno kroz razmatrani prostor proteže se regulirano korito potoka Rešetarica. Zbog opasnosti od plavljenja mora se predmetno korito održavati za prihvrat predviđenih količina oborinskih voda.
- U stavku (2) riječ „onečišćuju“ zamjenjuje se s tekstom „utječu na kvalitetu voda i nemaju negativan utjecaj na“
- U stavku (4) riječi „pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“, zamjenjuju se s „emisija otpadnih voda“ uz zamjenu broja „40/99“ brojem „87/10“

Članak 26.

Mijenja se članak 30. na način da se brišu postojeći stavci (2), (3) i (4) te dodaju novi stavci (2) i (3) s tekstom koji glasi:

„(2) Predviđeni broj stanovnika, zaposlenih i korisnika na Planom obuhvaćenom području iznosi oko 1.000, pa se obzirom na postojeće zakonske i podzakonske propise ne predviđa gradnja skloništa osnovne zaštite, već će se zaštita od ratnih opasnosti osigurati gradnjom zaklona.

(3) Osim zaklona zaštita od ratnih opasnosti provoditi će se i kroz višenamjensko korištenje prostora (podrumske i suterenske prostorije) unutar gospodarskih građevina, uključivo u stambenim građevinama kao obiteljska skloništa.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

I izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik mijenjaju se dijelovi tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza u elaboratu:

- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Cernik s objavom donošenja u „Službenom glasniku“ Općine Cernik br. 4/07

Članak 28.

Danom stupanja na snagu I izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Cernik prestaju važiti dijelovi dokumentacije navedene u članku 27. ove Odluke koji se u suprotnosti s ovim izmjenama i dopunama.

Članak 29.

(1) Izvornik Plana koji je donijelo Općinsko vijeće Općine Cernik izrađen je u četiri primjerka potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća.

(2) Jedan primjerak Plana čuva se u pismohrani Općine Cernik, dok se drugi primjerci dostavljaju nadležnim institucijama sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinoj objavi u „Službenom glasniku“ Općine Cernik, a primjenjuje se po donošenju II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cernik.

Klasa: 350-01/13-01/02

Ur.broj: 2178/16-03-13-19

Cernik, 12.11. 2013.

Predsjednik

Općinskog vijeća

Hrvoje Žakić, dipl.inž.šum.

Glasilo izlazi prema potrebi

Žiro-račun 2360000-1804600008

**«SLUŽBENI GLASNIK» OPĆINE
CERNIK
službeno glasilo općine Cernik**

**Glavni i odgovorni urednik načelnik Općine
Cernik
Cernik, Frankopanska 117, 369-050**